

EMaar
SQUARE

İSTANBUL

در نقطه مرکزی آن انسان و در خطوط آن استانبول وجود دارد

ISTANBUL STYLING, FOCUSED ON YOU



Istanbul



دیروز از روی تپه ای به تو نگاه کردم ای استانبول عزیز
هیچ جایی که ندیده باشم، هیچ جایی که در آن گشت و گذار نکرده باشم و هیچ جایی که دوست نداشته باشم. تا پایان عمر در قلب من همانطور که دوست داری جای داشته باش! حتی دوست داشتن یکی از محله های ساده تو نیز ارزش سپری کردن یک عمر را دارد.

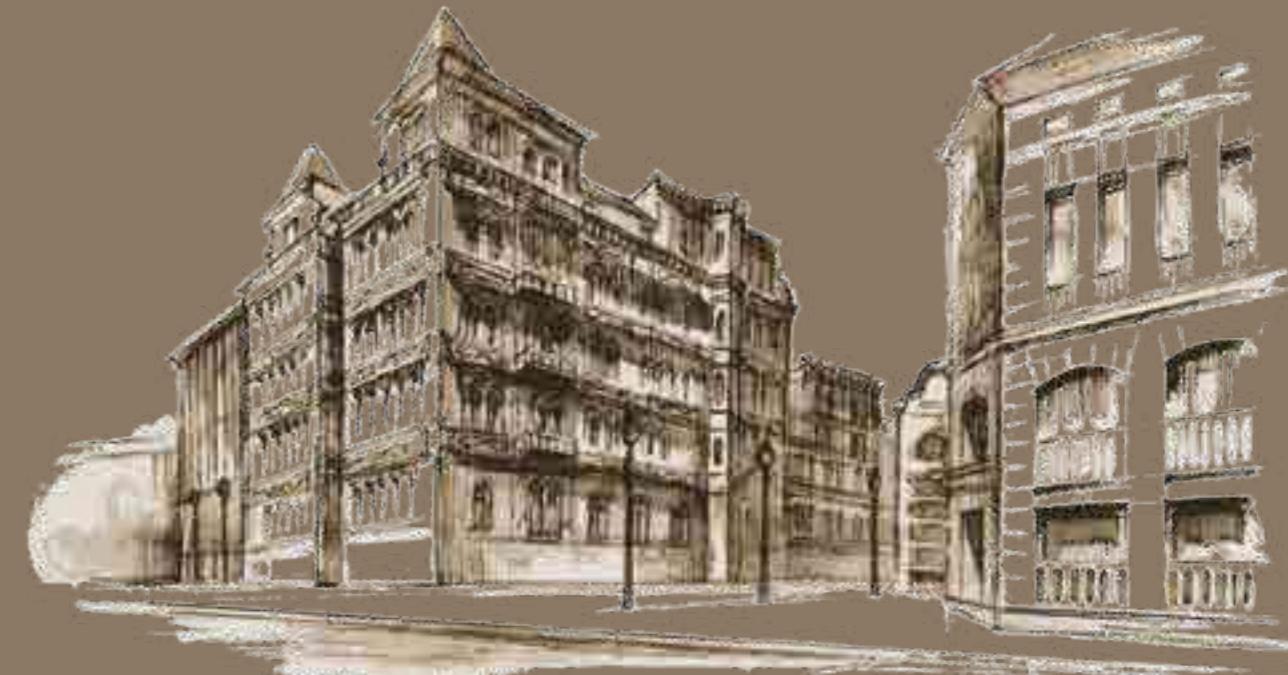
I LOOKED AT YOU FROM A HILL, DEAR ISTANBUL!

THERE IS NO PLACE THAT I HAVE NOT SEEN, BEEN OR LOVED.
COME, COME AND SIT ON MY HEART'S THRONE AS LONG AS I LIVE
JUST TO LOVE A DISTRICT OF YOURS IS WORTH A WHOLE LIFE.

Yahya Kemal Beyatlı

از استانبول الهام گرفته و پروژه ای الهام بخش ایجاد نمودیم
INSPIRED BY ISTANBUL, WE CREATED AN INSPIRING PROJECT
شهر استانبول که در طول تاریخ با تخت تمن های بوده است؛ با موقعیتی نظیر، تاریخ پر عظمت و میراث فرهنگی خود هم افراد راحت تاثیر قرار داده و الهام بخش می باشد ... همانگونه که به مالهای الهام بخشید ...

Emaar Square پروژه جدید استانبول به عنوان یک موزه زندگی که علاوه بر حمل و انتقال آثار گذشته، تمامی زیبایی های دنیای مدرن امروزی را در آن گرد هم آورده ایم، از استانبول الهام گرفته است. As the capital city of many civilizations throughout history, Istanbul inspires all with its unique location, glorious past and cultural heritage. Just as we have been inspired... The Emaar Square Project is a museum of life presenting you all the beauties of modern life with traces of the past, all achieved with inspiration from Istanbul.



Emaar Square

از میدان های جهان و استانبول الهام گرفتیم و نماد جدیدی برای استانبول ایجاد کردیم حقیقتی وجود دارد که از زمان آغاز شهرسازی توسط انسان زنده بوده و نمونه های آن حتی در دوران بسیار قدیم نیز مشاهده شده است: تمامی راه ها به میدانی ختم می شوند که قلب شهر در آن می تپد. همه این راه ها شما را به میدانی بسیار زنده و پر شور و اشتیاق می برنند که تمامی رنگ های زندگی را در خود محفوظ داشته و ۲۴ ساعت شبانه روز زندگی میکند. این حقیقت هم در مورد میدان تقسیم استانبول و هم در مورد میدان کوچکی که برج گالاتا با تمامی عظمت خود از آن سر به آسمان میکشد اینگونه است

جاده های عریض و بلوارهای زنده پر جنب و جوش ترین مکان های شهرهای بزرگ هستند. میدان هایی که شاهد تمامی ادوار تمدن بوده و دیروز و امروز افرادی که علاقمند به زندگی و تجربه استانبول هستند بوده اند. با الهام گرفتن از Emaar Square را به یکدیگر متصل می کنند، الهام بخش در یکی از گزینه های ترین مناطق استانبول، محیطی Emaar Square میدان های بسیار بزرگ استانبول، با

برای زندگی ایجاد شد که به نمادی برای این شهر تبدیل خواهد شد بوده و انسان ها و سبک های مختلف زندگی را Emaar Square میدان های بسیار بزرگ و تاریخی که الهام بخش با یکدیگر پیوند داده اند با سبک های معماری چشم گیر و دلپذیر و بافت های تاریخی خود به ویژه ترین ائرژی شهر را Emaar Square نقاط تلاقی تبدیل شده اند. شما می توانید در احساس نموده، ذوق و شوق خرید خود را تا سرحد آن تجربه کرده و همه آن چیزی که برای زندگی بهتر بغداد جاده، Nişantaşı، رویایی آن را در سر می پروراندید پیدا کنید. تمام ائرژی نشان تاشی Emaar Square که قلب تپنده استانبول می باشدند به میدان پر عظمت (Beyoğlu) و بی اوغلو (Bağdat Caddesi) سی یافته و از Emaar Square منتقل شده است. بلوارها، خیابان ها و میدان های پر از زندگی استانبول را در خرید در بلوار استانبول که در دقیقا از مرکز آن می گذرد لذت خواهید برد

INSPIRED BY THE SQUARES OF ISTANBUL AND THE WORLD, WE PRESENT ISTANBUL A NEW SYMBOL

There is a truth applicable since the time mankind first started to build cities, examples of which are found even in ancient ages: All roads lead to the square where heart of the city beats. They all lead you to a square brimming with life and all its colors for 24 hours. This is the case for Taksim and also the little square where Galata Tower rises gracefully to the sky.

Wide streets and lively boulevards are the most vibrant places in large cities. Squares that have witnessed all periods of the city and unite the past and future of those who would like to experience Istanbul are the source of inspiration for the Emaar Square Project. At Emaar Square, we were inspired by the spacious squares of Istanbul, and we translated this into a living space that will become a symbol in a prime Istanbul location.

Emaar Square takes its name from the broad and historical squares that unite people and lifestyles. These turned into squares and meeting points with striking architecture and historical texture. Emaar Square is where you can experience the energy of the city and your shopping passion to the fullest, and provides you with everything you could possibly imagine to live your life better. The magnificent square of Emaar Square combines the energy of Nişantaşı, Bağdat Street and Beyoğlu, where the heart of Istanbul beats. You will find the boulevards, streets and lively squares of Istanbul at Emaar Square and enjoy shopping at Boulevard Istanbul across the Square.





در نقطه مرکزی آن انسان و در خطوط آن استانبول وجود دارد Emaar Square با معماری خود که تمامی امکانات زندگی مدرن را به شما ارائه می کند و سبک طراحی خود که انسان را در مرکز اهمیت قرار می دهد، به نقطه دیدار افرادی تبدیل می شود که علاقمند به تجربه استانبول هستند. Emaar Square که نه در نقطه پایان شهر بلکه کاملا در مرکز و قلب شهر واقع شده است برای تبدیل شدن به مرکزی که استانبول را زیباتر می نماید آماده می گردد.

ISTANBUL STYLING, FOCUSED ON YOU

The architecture generously provides all the possibilities of modern life, creating a human-oriented design concept at Emaar Square, making it a new meeting point for people who wish to "experience Istanbul". Emaar Square is located in the heart of the city and is preparing to become the new center which will enrich the beauty of Istanbul.

واحدهای مسکونی

RESIDENCE

Emaar Square با سه گزینه واحدهای مسکونی طراحی شده برای سبک های زندگی متفاوت، از شما برای تقسیم یک زندگی با اولویت دعوت می نماید.

زنگی با استیل و ظرافت ترکیب شد. واحدهای مسکونی: 343 واحد ظرافت و سبک زندگی با شهر ترکیب شد. واحدهای مسکونی: 333 واحد قدرت با ظرافت ترکیب شد:

197 واحد : The Address Residence Istanbul

123 واحد : The Address Sky View Residence Istanbul

73 واحد : The Address Residence Emaar Square



هتل

HOTEL



که در آن مهمان نوازی سنتی با معماری مدرن تلفیق The Address Hotel هتل می شود، آدرس جدیدی برای تجربه و زندگی کردن راحت و زندگی لوکس می باشد.

183 دفاتر
ساختمان های جشن ها و جلسات
سالن سونا و مرکز بهداشتی و پزشکی

The Address Hotel, where traditional hospitality meets modern architecture, is the new address where you will enjoy comfort and luxury.

183 rooms on 11 floors
Ballroom and meeting rooms
SPA and health center

دفتر کار

OFFICE



از کار خود لذت برد و مشغول Emaar Square در دفاتر کار چند منظوره فعالیت خواهید بود

ظرفیت وسایط نقلیه در پارکینگ : 760

You will enjoy working in the multi-functional office spaces of Emaar Square.

Total leasable area: 48.000 m²
Parking lot vehicle capacity: 760

تفریح

ENTERTAINMENT



Emaar Square با فعالیت های تفریحی متفاوت از یکدیگر که تمامی سایاق را مخاطب خود قرار می دهند، مرکز تفریح جدید استانبول می باشد

مجموعه سینمایی با 15 سالن سینما و ظرفیت 2400 صندلی
مرکز تفریح خانواده
برج چند منظوره
Discovery Center و باغ وحش زیر آبی
رستوران ها و کافه ها در محیط های سریع و سرپوشیده

With a variety of activities catering all tastes, Emaar Square is the new entertainment center of Istanbul.

Multiplex cinema complex with 15 theatres and 2,400 seats
Family entertainment center
Multi-purpose plaza
Discovery Center and Underwater Zoo
Restaurants and cafés indoor and outdoor



SHOPPING MALL

Emaar Square با فضاهای اجتماعی سریع و سرپوشیده خود که ترکیب گشته تفریح با امکانات خرید می باشد، مرکز جاذبه جدید قسمت آسیایی استانبول است که نیازهای همگان را مرتفع می سازد.

مساحت کل قابل اجاره : 150000 مترمربع تعداد طبقات (غیر پارکینگ) : 2+3
تعداد کل فروشگاهها : 491 طرفیت وسایط نقلیه (غیر پارکینگ) : 4500

With outdoor and indoor social areas combining entertainment with shopping, Emaar Square is the new focal point for socializing on the Asian Side, meeting the needs of everyone.

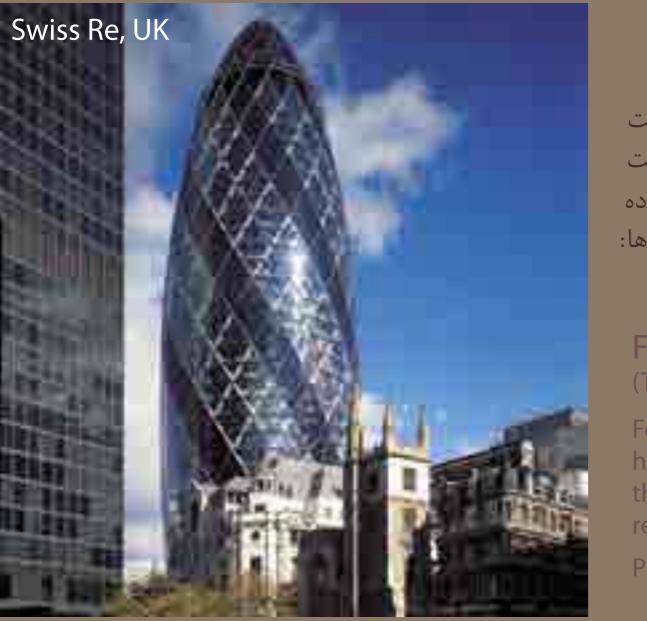
Total leasable area: 150,000 m²
Number of floors (excl. parking lot): 3+2
Parking lot vehicle capacity: 4.500

مرکز خرید



بهترین معمارهای جهان طراحی نموده اند

DESIGNED BY THE BEST ARCHITECTS OF THE WORLD



FOSTER + PARTNERS, انگلستان / The Address Istanbul (معماری)

که موسس آن آقای Sir Norman Foster می باشد، با اهمیتی که در پروژه های خود برای الگوی کیفیت قائل است یک شرکت تخصصی معماری مشهور در سطح جهان می باشد. این شرکت که با این طرز تفکر که سازه های در اطراف ما در محیط کار، در منزل و یا در اجتماع مختلف می باشد، با نظریه های مختلف می باشد. DPA که پس از شرکت های معماري پیش رو در این کشور می باشد با دامنه وسیع مشرکتی و خدمات خود ارائه خدمات مشاوره طراحی در زمینه های مختلف کیفیت معماري پیش رو در آسیا است با پروژه های اجرایی بسیار بزرگ خود نیز در عرصه بین المللی خود را مورد قبول قرار داده است. Foster + Partners؛ با روحيه پرسش گر و طرز فکر مبارزه کننده با پیش فرض ها و امتحان کننده سنت ها جلب توجه می کند. پروژه ها: استادیوم ویبی / انگلستان، بل میلینیوم / انگلستان، Swiss Re / Hearst Tower / USA.

FOSTER + PARTNERS, UK (The Address Istanbul / Architecture)

Foster + Partners, founded by Sir Norman Foster, is a leading, world-class architectural practice with unrivalled expertise in delivering the highest quality projects across the globe. For more than forty years, the studio has been driven by the pursuit of quality, guided by a belief that the quality of our surroundings has a direct influence on the quality of our lives, whether that is in the workplace, at home or in the public realm. They work in the spirit of enquiry, challenging preconceptions and testing conventions.

Projects: Wembley Stadium / UK, Millennium Bridge / UK, Swiss Re / UK, Hearst Tower / USA.



DP ARCHITECTS, Singapore (Shopping Mall / Architecture & Interior Design)

در سال 1967 میلادی (1346) با منظر قراردادن حساسیت در ایجاد مناطق مسکونی و ساختمانی با DP Architects هدف ارائه تجربه های بسیار غنی به افراد و ایجاد طرح های معماری بی نظیر تاسیس شده است. شرکت DP Architects که با تعیین نقشه شهرسازی سنگاپور یکی از شرکت های معماري پیش رو در این کشور می باشد با دامنه وسیع مشرکتی و خدمات خود ارائه خدمات مشاوره طراحی در زمینه های مختلف کیفیت معماري پیش رو در آسیا است با پروژه های اجرایی بسیار بزرگ خود نیز در عرصه بین المللی خود را مورد قبول قرار داده است. پروژه ها: Esplanade Theatres on the Bay / Singapore, Resorts World Sentosa / Singapore, The Dubai Mall / UAE.



KTGY, USA (Residences / Conceptual Design)

که جهت ارائه خدمات معماري و برنامه ریزی در سال 1991 میلادی (1370 شمسی) تاسیس شده است تا به امروز در پروژه های بسیار متنوع و مختلف ارائه کننده راه حل های طراحی بسیار موثری بوده است. شرکت KTGY که از روز تاسیس خود تاکنون با استیاق و شور و شوق در زمینه طراحی و خلاقیت شناخته می شود طرز فکر هدف محور خود را ب نحوی بسیار عالی با ظرافت ترکیب کرده است. این شرکت، تولید کننده پروژه هایی است که در آن اهداف مشترکی را اساس کار خود قرار داده و از طراحی های الهام بخش و خلاقانه استفاده می کند.

پروژه ها: Esmeralda / SA, La Costa Glen / USA, City Tower at Takanawa / Japan.



Arizona Center, USA

SWA، ایالات متحده آمریکا (معماری تزئینی) که از شرکت های پیش رو در سطح جهان می باشد، در زمینه های معماري تزئینی، طراحی و برنامه ریزی شهری یکی از شرکت های پیش رو در این کشور می باشد. این شرکت که با پروژه های خود در بیش از 60 کشور جهان فعالیت دارد، موفق به دریافت مت加وز از 600 جایزه شده است. SWA؛ با ظرافت بصری، قابلیت استفاده و کاربرد فوق العاده، زاویه دید به طراحی فراتر از انتظارات را هدف قرار داده است. پروژه های اجرا شده توسط SWA؛ همواره دستیابی به نقطه ای اجتماعی و تاکید بر ادامه و تجدید پذیری از نظر محیط زیست بر جسته می شود. SWA Group؛ همواره دستیابی به نقطه ای فراتر از انتظارات را هدف قرار داده اجرای پروژه های جدید در نقاط مختلف جهان را ادامه می دهد.

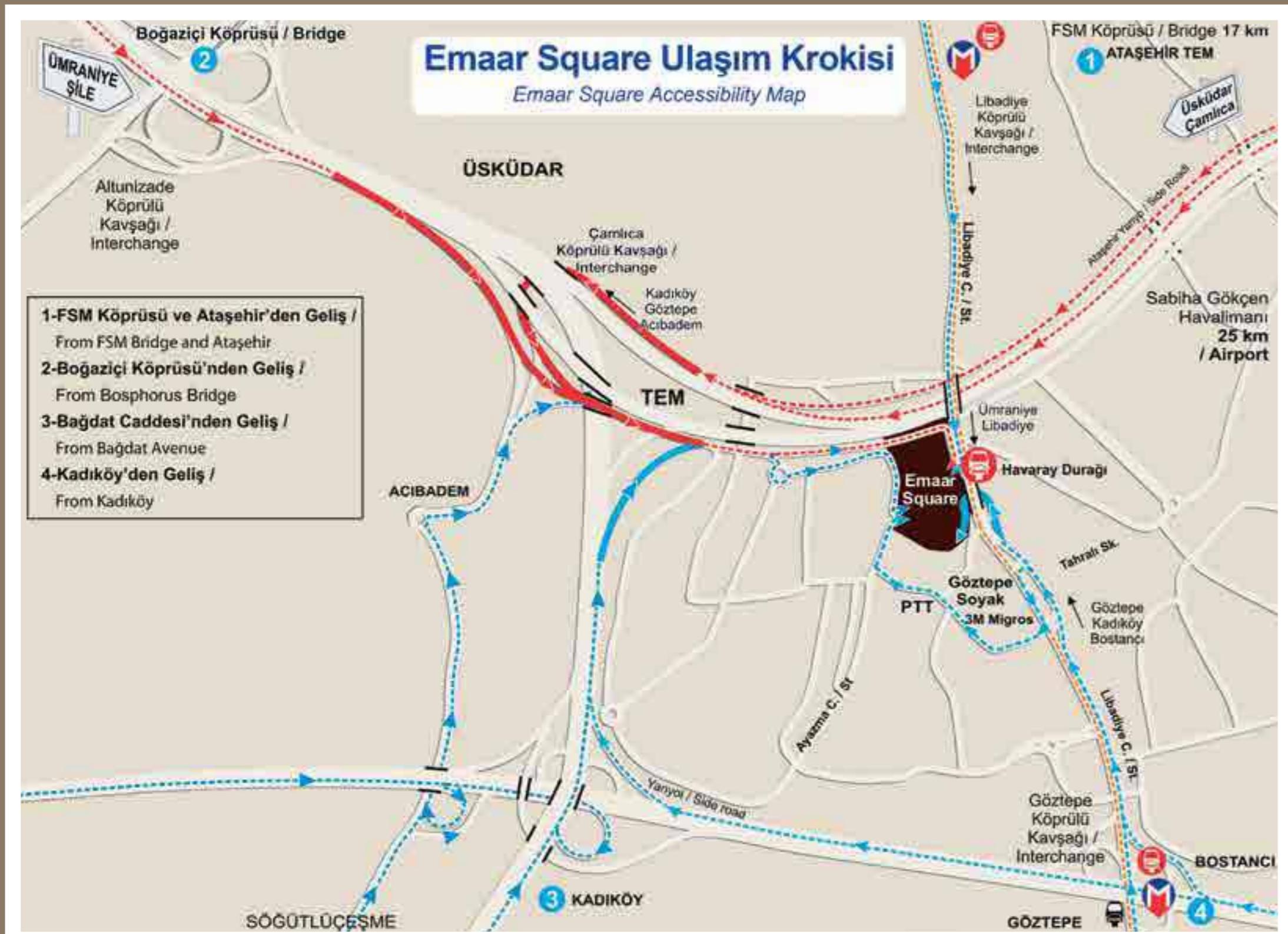
SWA, USA (Landscape Design Architecture)

SWA Group is a world design leader in landscape architecture, urban design and planning. Their projects span over 60 countries and have garnered over 600 awards. SWA's work is recognized for its visionary aesthetics, exceptional functionality, keen understanding of social design and strong emphasis on environmental sustainability. Their task is to go beyond the expected.

Projects: Disney World / USA, Burj Khalifa / UAE, Fashion Island / USA.

DP ARCHITECTS, سنگاپور (مرکز خرید / معماری و طراحی داخلی)





* Bu haritada belirtilen yollar proje bittikten sonra tamamlanacaktır.
* The roads depicted on this map will be built after project finalization.

* The roads depicted on this map will be built after project finalization.



زندگی مخصوص شما در مرکز شهر

Emaar Square در مرکز شهر و روی یکی از نقاط چشم گیر شهری احداث می گردد. Emaar Square که در مجاورت شریان های اصلی و راه های اتصالی و فاصله ای بسیار نزدیک به خیابان بغداد، تنگه بوسفوروس و پل های استانبول بنا شده است، در فاصله بسیار کمی از مناطق مسکونی در حال توسعه نظیر عمرانیه و آتابهیر واقع گردیده است. همچنین علاوه بر قرارداشتن فرودگاه بین المللی سابیحا گوکچن و پیست مسابقات استانبول پارک در قسمت آسیایی استانبول، انتقال مرکز مالی جدید به بخش آسیایی نیز ارزش پژوهه Emaar Square را بسیار افزایش می دهد.

پر پل فاتح سلطان مهمت و زه 17 کیلومتر
فرودگاه سابیحا گوکچن 25 کیلومتر
فهد گاه آتابه، ک 35 کیلومتر

بغداد جادہ سی 10 کیلومتر
کادیکوی 5.5 کیلومتر
با بغایت 7 کیلومتر

AN EXCLUSIVE LIFE IN THE CITY CENTER

MASTER PLAN



1. بلوک A
باشگاه اجتماعی، استخر سر باز و سرپوشیده، باشگاه کودکان، استخر کودکان، استودیوهای فیتنس و سالن ورزش
2. بلوک B
باشگاه اجتماعی، استخر سر باز و سرپوشیده، باشگاه کودکان، استخر کودکان، استودیوهای فیتنس و سالن ورزش
3. بلوک C
باشگاه اجتماعی، استخر سر باز و سرپوشیده، باشگاه کودکان، استخر کودکان، استودیوهای فیتنس و سالن ورزش

5. The Address Residence
Emaar Square

6. Club Lounge, outdoor pool,
kids club, fitness studios and
gym, meeting rooms

7. Apartments

8. Roof pool

9. Emaar Square Office

10. The Address Istanbul

- The Address Hotel Istanbul
- Residences above 11th floor
- Recreational areas
- Observation deck
- Sky Restaurant

11. Lifestyle Plaza

Themed Tram Line

Temali

Residences

The Address Residence
Emaar Square

Heights

The Address
Istanbul

خط تراموای

RESIDENCES



زندگی با استیل و ظرافت ترکیب

Residences به عنوان یک سبک زندگی و مسکونی بسیار لوکس ارائه کننده ترکیبی از زندگی سنتی و ممتاز به افرادی است که جهان در حال تغییر را از نزدیک پیگیری می‌کنند. Residences که متشکل از سه ساختمان مختلف بین ۱۴-۵ طبقه می‌باشد، با جزئیات منعکس کننده سبک زندگی ساکنین خود غنی می‌شود. Residences که ارائه کننده گزینه‌های مختلف از واحدهای آپارتمانی لوکس ۱-۵ خوابه تا پنت هاوس می‌باشد، جمعاً مشکل از ۳۴۳ واحد است. فعالیت‌های اجتماعی در طبقه همکف ارائه کننده گزینه‌های جلب توجه کننده و راحتی بسیار بالایی برای ساکنین می‌باشد. کلوب‌های لذت بردن ساکنین در اوقات فراغت خود در Residences موجود می‌باشد.

WHERE LIFE MEETS STYLE

With its luxury residential concept, the Residences introduces a classic yet most distinctive residential environment for owners with an exclusive lifestyle. The Residences consists of three blocks with 5 to 14 stories, including recreational facilities as part of the lifestyle community within the project. There are 343 residential units in total ranging from one-bedroom to five-bedroom residences as well as penthouse on the upper floors. Recreational activities are ideally located at the podium level to provide a wide variety of attractions and comfortable life for owners. Community Club House, outdoor & indoor swimming pools, kids club, fitness studios & gym provide enjoyable leisure time for residents.

Club House / کلوب اجتماعی



Residences

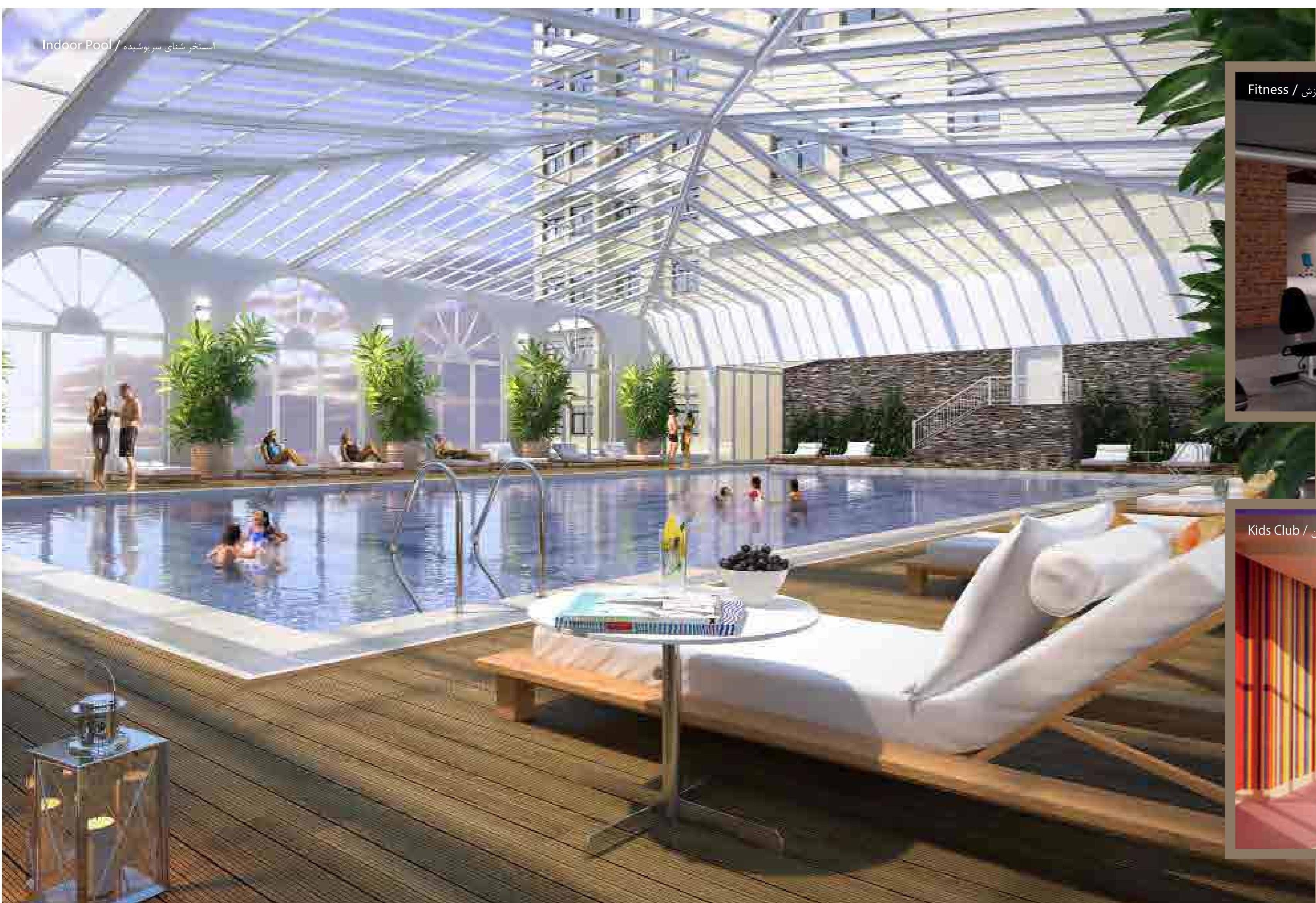
Lobby Lounge / سالن انتظار



Club House Bar / بار کلوب اجتماعی



استخر شنای سرپوشیده / Indoor Pool



Residences

سالن ورزش / Fitness



کلوب کودکان / Kids Club





آشپزخانه / Kitchen



حمام / Bathroom



امکانات تفریحی و خدماتی

- لابی ورودی و سالن انتظار
- خدمات بذیرش و concierge
- استخر شنای سرپوشیده و سر باز
- استخر سر باز کودکان
- کلوب کودکان
- ،کلوب اجتماعی؛ فضاهای نشیمن شومینه دار میزهای بازی، تلویزیون و فضاهای زندگی اجتماعی
- استودیوهای فیتنس و سالن ورزش
- فضای انبار مخصوص هر واحد آپارتمانی
- خدمات نگهداری خصوصی
- Entrance lobby and lounge
- Reception and concierge
- Outdoor and indoor pool
- Outdoor kids pool
- Kids Club
- Club House with fireplace
- TV and game areas
- Fitness studios and gym
- Storage areas for each unit
- Security

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

گزینه‌های دکوراسیون داخلی / RESIDENCES

RESIDENCES / INTERIOR DECORATION OPTIONS



سری راحتی - رنگ روشن

استانبول شهری است که در آن هوا با مرغان دریایی آسمان تقسیم می‌شود. هوای استانبول، رایحه گذشته چندین هزار ساله را امروز تابی نهایت منتقل می‌کند؛ با تئینات بسیار طریف از سفید تا تن‌های متضاد جریان می‌پارند.

سری راحتی، بسیار ساده است. سنگ‌های مرمر که از رنگ بژ به سمت سفید پراوز می‌کنند، درب‌ها و کمدی‌های لakkالکلی با دکور و تزیینات بسیار جزئی این سادگی را به مکان‌ها منتقل می‌کنند. این جو بسیار دلباز، در نقاط معین بالمس‌های تیره متعادل شده و مورد تاکید قرار می‌گیرند.

Comfort Line - Light

Istanbul is the city that shares its air with the seagulls in the sky. The air of Istanbul carries odour of thousands of years up to the present and into eternity, flowing in white contrasting the tones with its elegant decorations.

Comfort Line is simple. Marbles from beige to white, lacquered doors and cabinets adorned with fine patterns all contribute to the simplicity of the space. This refreshing ambience is balanced and highlighted with dark accents.



Comfort Line - Dark

Istanbul is taste itself; it is the cuisine culture of thousands of years intertwined with each other. Spices bring the tastes of the past to the present.

Comfort Line embodies simplicity in saturated colour tones. The space is furnished with lacquered doors in small patterns, marbles in spice tones and parquets.



سری کلاسیک

استانبول؛ شهر هفت تپه با خاک و سنگ‌های طلایی با میراث هزاران ساله زیر و روی خاک تا طعم‌های گذشته را تابه امروز منتقل می‌کند. سری راحتی، سادگی را در رنگ‌های سیر می‌پارند. درب‌های لakkالکلی دارای تئینات بسیار گرم رنگ قهوه‌ای زندگی می‌کند.

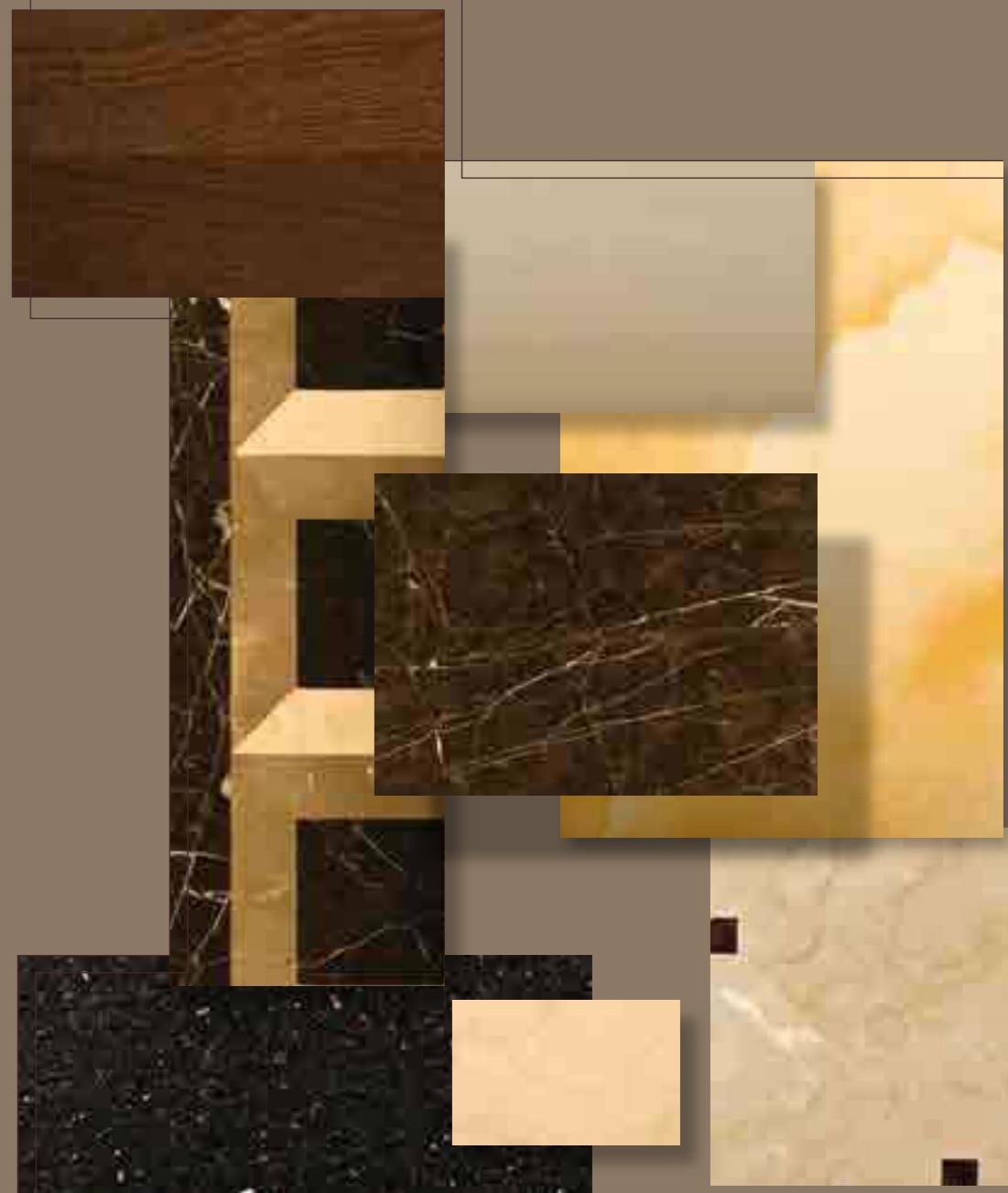
سری کلاسیک؛ زندگی سنتی را به راحتی امروزی منتقل می‌کند. با تن‌های رنگ کلاسیک ساده، سنگ‌های مرمر با تن‌های رنگ ادویجات و پارکت‌ها تجهیز می‌شوند.

سری لوکس؛ با چوب‌های تصفیه شده، سنگ‌های مرمر بسیار نادر و تئینات بسیار طریف تکمیل می‌شود. تن‌های رنگ پرکلاگی سحر آمیز چوب را همراهی می‌کنند. کلاسیک ولی جدید، عمیق و شهری است.

Classic Line

Istanbul is the city on the seven hills where the streets are paved with gold. The heritage of thousands of years lies above and below the ground. The ground itself is soft, warm and natural. It lives in transitions from all warm tones of brown.

Classic Line brings traditional life to the comfort of today. Classic wooden tones and design share the leading role with beige-brown marbles and reflect traces of the past using today's technology.



Deluxe Line

Istanbul at night is fire, passion. Like Istanbul nights, passion reflects the most precious stones, refined touches and luxurious indulgences. It is mystical and dark.

Deluxe Line design is shaped with refined timber, rare marbles and fine ornaments. Wood is accompanied by mystical jet-black tones; classic but new, deep and very urban.

HEIGHTS



ظرافت و سبک زندگی با شهر ترکیب شد.

که با طراحی معماری متفاوت و بسیار مدرن متشکل از 33 طبقه می باشد، روی مرکز خرید بنا شده است Heights که با یک طرز نظر جدید از لوکس و ظرافت ارائه کننده راحتی تکنولوژیک و مدرنی به ساکنین خود می باشد، متشکل از 33 واحد شامل واحدهای 1 الی 5 خوابه است که با تکنولوژی های سیار جدید تجهیز شده اند. مرکز اجتماعی در طبقه همکف که استخر سریاز، کلوب اجتماعی، کلوب کودکان، استودیوهای فیتنس و سالن ورزش را در خود جای داده است ارائه کننده سبک زندگی ممتازی برای ساکنین خود می باشد. لابی ورودی هجگنجین در بر گیرنده راهروی ورودی است که دارای پوششی بسیار ظریف می باشد. دومین استخر سریاز، در فوقائی ترین بخش، منظره سیار غنی شهر را زیر پای شما قرار می دهد

WHERE COOL MEETS COSMOPOLITAN

The Heights residential tower consists of 33 floors situated above the Shopping Mall with a distinguished contemporary architectural design. It will add new levels of luxury living and cutting-edge style to what is on offer, creating new choices and options for owners. The Heights offers 333 residential units ranging from one-bedroom to five-bedroom units equipped with the latest technologies. An exclusive recreational centre located at the podium level with an outdoor pool, Club Lounge, kids club and fitness studios and gym provides a distinctive lifestyle for its residents. The entrance lobby is furnished with an elegant hall leading to the elevators. A second outdoor pool is located at the top of one of the towers and features an impressive panoramic city view.

لابی ورودی / Entrance Lobby

سالن انتظار / Lobby Lounge



Club Lounge / کلوب اجتماعی



Heights

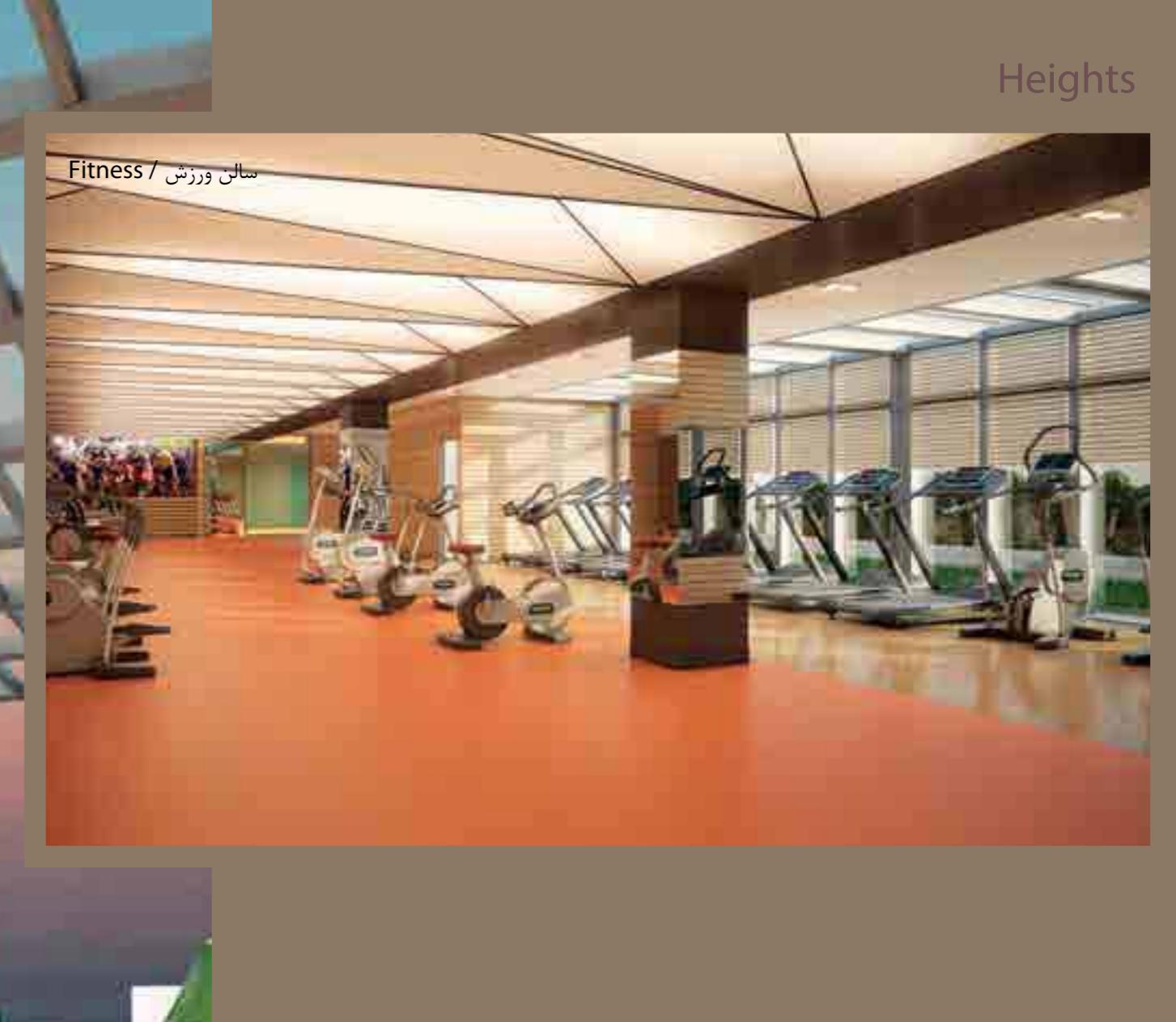
Meeting Room / سالن جلسات



Club Lounge / کلوب اجتماعی



Heights





آشپزخانه / Kitchen



حمام / Bathroom



اماکن تفریحی و خدماتی

- لابی ورودی و سالن انتظار
- خدمات پذیرش و concierge
- کلوب اجتماعی؛ فضاهای نشیمن شومینه دار، میزهای بازی، تلویزیون و فضاهای زندگی اجتماعی
- استخر سریاز و استخر کودکان
- کلوب کودکان
- استخر در تراس
- استودیوهای فیتنس و سالن ورزش
- اتاق های جلسات
- فضای انبار مخصوص هر واحد آپارتمانی
- خدمات نگهداری خصوصی
- Entrance lobby and lounge
- Reception and concierge
- Club Lounge with fireplace
- TV and game areas
- Outdoor pool and kids pool
- Kids Club
- Roof-top pool
- Fitness studios and gym
- Meeting rooms
- Storage areas for each unit
- Security

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

سری راحتی / Comfort Line - Light / رنگ روشن



سری راحتی / Comfort Line - Dark / رنگ تیره



سری لوکس / Deluxe Line



گزینه های دکوراسیون داخلی / HEIGHTS

HEIGHTS / INTERIOR DECORATION OPTIONS

سری راحتی - رنگ روشن

آب؛ تنگ استانبول است، زندگی است، شور و شوق است، جادو است ولی بیشتر از همه، آینده است. آب؛ همانگونه نماد تنگه بوسفوروس و استانبول است، نماد سادگی و آینده نیز می باشد. بهمین دلیل ساده، با شخصیت و سفید است.

سری راحتی، با ترکیب خود که همانند آب ساده و شفاف است آرامش تن های رنگ سفید را به مکان ها منتقل میکند. با درب ها و گمدھای تک رنگ و طرح های ساده بر سبک زندگی زمان های مدرن و ظاهر ساده آن تاکید میکند.

Comfort Line - Light

Water is the Bosphorus. It is life, enthusiasm, mystery but most of all it is the future. The Bosphorus is the symbol of Istanbul and water is the symbol of simplicity and peace. So it is simple, solid and white.

Comfort Line reflects the peace of white tones to the space with its translucent and simple structure like water. Single colour doors and simple designs emphasize the lifestyle and fluid concept of modern times.

سری راحتی - رنگ تیره

دوج و لوبن اتسا رده دوخ ایاه هن و مون نی رتزات مم اب، امش ت س و د نی رت رادا فو ن او نع هب بوج و رازه ناسن اب اه ن اکم نی رت کی دزن رده کی ا درهچ و بسانتم رات خاس اب .تسا مت شاد زا، تس ا مرگ .دوشیم رهاظ ام ربارب رد فلت خم ااه نت اب دن ریگ یم دوخ هب لکش کی دن کی مادی ب نایرج رگی د ی گن ر نت هب گن ر نت کی.

گن ر اب، گن ر هریت ایاه بوج .دن کیم بی کرت مرگ یاه گن ر اب ار ن ردم تفاب ،ی تحرار رس تسا صخشم و هداس ی حارط .دن کیم ی هارمه ی رومس یاه.

Comfort Line - Dark

Wood is our most loyal friend and it has always been alive and present in the most distinguished structures of Istanbul. It appears before us in the spaces that are closest to humans, with its *face and compatible structure that can take many forms*. It is warm and flows from tone to tone.

Comfort Line blends modern texture with warm colours. Dark woods accompany mink colours. Design is simple and understated.

سری لوکس

استانبول؛ شهر هنر و هنرمندان است. فلز؛ با فشرده ترین ساختار خود عرق چبین هنرمندان را تا به امروز منتقل میکند ولی در عین حال ماده فرداها هم هست. خشن است، ساده است، تضاد است.

طراحی سری لوکس؛ ایجاد کننده مکانی ساده ولی پر زرق و برق، آرام ولی ممتاز است. چوب های تصوفیه شده، بالا کلک های سیاه برق ترکیب میشوند. در کنار سنگ های مرمر سیاه و سفید نادر، تن های رنگ خاکستری براق ایجاد کننده یک مجموعه کلی می باشند.

Deluxe Line

Istanbul is the city of art and artists. Metal brings the labor of masters to the present but at the same time it is the material of tomorrow. Rough, simple, and with contrast.

Deluxe Line design creates simple but striking, serene but elegant spaces. Refined woods counter balance glossy black lacquer. Along with rare black and white marbles, glossy grey tones create a synthesis of colors.

THE ADDRESS ISTANBUL



THE ADDRESS HOTEL ISTANBUL



مهمان نوازی درجه یک، اولویت پنج ستاره

استانبول که در طول تاریخ از گردشگران، سفیران و پادشاهان پذیرایی کرده و با زیبایی خود آنان را خیره کرده است، به مکانی لایق مهمان نوازی خود دست می یابد. The Address Hotel که سبک آن تحت پرتو تجارب هتلداری موفق Emaar در سطح جهان تعیین شده است، با فکر اولیه محلی که در آن زندگی وجود دارد، برجسته می شود. این هتل که سعی دارد از نزدیک با ترجیحات اقامت هریک از میهمانان خود آشنا شده و با توجه به آن اقدام به تولید گزینه های مناسب نماید، ارائه خدمات شخصی و قابل دسترس درجه یک برای تمامی افراد را ضمانت می کند.

- 183 اتاق در 11 طبقه

- مرکز جلسات

- سالن جشن ها

- سالن سونا و مرکز بهداشتی و پزشکی

- رستوران ها و کلوب پانورامیک

FIRST-CLASS HOSPITALITY, FIVE-STAR PRIVILEGE

Throughout its history, Istanbul has hosted travellers, ambassadors and kings, amazing all with its beauty. Now it is about to have a new hotel that reflects the city's welcoming hospitality. The Address Hotel offers a concept that has been developed on the basis of the successful hotel management experience of Emaar internationally and stands out thanks to the principle of "The Place Where Life Is". The Hotel treats each guest's preference with the utmost care and aims to develop proper options in order to provide more customized and accessible first-class service for everyone.

- 183 rooms on 11 floors
- Meeting rooms
- Ballroom
- SPA and health center
- Restaurants and Scenic Club

THE ADDRESS RESIDENCE ISTANBUL



یک زندگی پنج ستاره ...

در 11 طبقه اول ساختمان 46 طبقه The Address Istanbul که در قسمت مرکزی بخش آسیایی استانبول در یکی از بهترین مناطق احداث خواهد شد هتل The Address Hotel قرار داشته و در طبقات فوقانی نیز 320 واحد مسکونی بسیار لوکس که مارک The Address در آن اقدام به ارائه خدمات می کند قرار خواهد داشت. The Address Residence Emaar Square استانبول نه فقط در مناطق زندگی بلکه برای هریک از جزئیات زندگی ارائه کننده سبک و طرز بسیار لوکسی می باشد استانبول را یک فرصت بسیار جدید زندگی و سرمایه گذاری آشنا خواهد کرد. صاحبان واحدها در The Address Residence در منازل خود یا یک زندگی پنج ستاره را تجربه خواهند کرد و یا با شرکت در استخر اجاره هتل هر روز به کسب درآمد خواهند داد.

A 5-STAR LIFESTYLE...

Located at the center of the Asian side of the city, the 46-storey The Address Istanbul will feature The Address Hotel on its first 11 floors, while the remaining floors will be home to 320 luxury residences serviced by The Address. The Address Residences Emaar Square Istanbul brings unrivalled luxury and comfort not only to living spaces but to every detail of life.

The Address Residence brings a brand new lifestyle and a whole new investment opportunity to Istanbul. The Address Residence property owners have the option of enjoying a luxurious 5-star lifestyle or of including their property in the hotel's pool and sharing in a revenue stream that is an exceptionally profitable investment.



Bedrooom / اتاق خواب



Residential Lobby / Residence lobby



امکانات تفریحی و خدماتی

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

- خدمات پذیرش و concierge
 - کلوب Executive club
 - اتاق های جلسات Meeting rooms
 - Sky Restaurant Sky Restaurant
 - سالن جشن ها Ballroom
 - مرکز سونا و Spa and wellness center
 - استودیوهای فیتنس Fitness center
 - Access to Emaar Square Mall
 - Security
- Emaar Square به مرکز خرید

خدمات نگهبانی خصوصی



مکانی ویژه برای محل کار شما

باعث می شود اولویت و راحتی را نه فقط در مکان های زندگی بلکه در کلیه جزئیات پرورژه تجربه نمائید. دفتر کار با مساحت 48000 متر مربع، در جریان زندگی، مرکز شهر و در مجاورت باعث می شود اولویت و راحتی را نه فقط در مکان های زندگی بلکه در کلیه جزئیات محورهای اصلی با نزدیکی به مرکز خرید و هتل امکان تجربه لذت بیشتری از کار خود را برای شما فراهم می کند. نزدیکی به فرودگاه سایبا گوکچن، مرکز مالی جدید و راه های اتصالی و قرار گرفتن در قلب فضاهای زندگی اجتماعی استانبول ارزش دفتر کار را افزایش می دهد.

A DISTINCTIVE LOCATION FOR YOUR BUSINESS

Emaar Square allows you to experience privilege and comfort not only in your living spaces but in every detail of the project. Office stands at the heart of life, in the city center, on main arteries and close to financial centers. It provides an area of 48,000 m² that allows you to enjoy work more with a proximity to the shopping mall and the Hotel. A location close to Sabiha Gökçen Airport and the new financial centre, as well as its unique location in the heart of the recreational areas of Emaar Square, are just two of the many reasons why office is becoming more valuable.



بازار امارات



Spring Sunken Plaza

بزرگترین مرکز جاذبه بخش آسیایی استانبول

مرکز خرید تمامی قسمت های پروژه را به یکدیگر متصل نموده ارائه کننده لذت خرید پیوسته مملو از فعالیت های مفرح به بازدیدکنندگان خود می باشد. بیش از 100 فروشگاه از مجموع 491 فروشگاه که در فضاهای سریاز و یا سرپوشیده قرار گرفته اند، به عنوان فضاهای خوراکی - نوشیدنی و یا تفریحی جدا می شوند. فروشگاه هایی که در فضای باز قرار گرفته اند، فضاهای استفاده مشترک و کوچه ها، ایجاد کننده یک دایره در محدوده اطراف بلواری هستند که این پروژه نام خود را از آن گرفته است. معماری یکپارچه و طراحی شهری، با بافت شهری خود که علاقمندان خرید خیابانی را مخاطب قرار می دهد، سنت و مدرنیسم را همراه با یکدیگر ارائه می کند. اطراف محظوظه سریاز چندمنظوره که در ماه های زمستان به پیست یخ تبدیل شده و بازی های آبی در آن ارائه می شود، با رستوران ها و کافه ها پر شده است.

THE ASIAN SIDE'S LARGEST ATTRACTION CENTER

The Shopping Mall connects the various parts of the master plan into a seamless experience so that one's journey through Emaar Square is filled with vibrant and exciting activities. It offers indoor and outdoor areas featuring 491 shops, of which over 100 are restaurants, cafes and entertainment areas. The outdoor stores and public spaces are organized along a loop that incorporates the main pedestrian boulevard. An integrated and contemporary architectural and landscape design with traditional architectural proportions creates a richly textured urban environment that addresses the pedestrian shopper. There is a multi-purpose space that has outdoor dining around an interactive water feature that can be transformed into an ice-skating rink in the wintertime.



فضای خرید سریاز / Outdoor Shopping Area



مرکز خرید / Shopping Mall

بازار ترکی سنتی / Turkish Bazaar



میدان های مرکز خرید که دارای تم چهار فصل هستند، به نحوی پیوسته به یکدیگر متصل شده و ارائه کننده تجربه خریدی آسان و لذت بخش می باشند. در محوطه ای که دارای تم بهاری است، محوطه ای مختص ارائه مواد خوراکی و نوشیدنی؛ و در محوطه دارای تم تابستان نیز Discovery Center واقع شده است. در حالیکه در محوطه ای که دارای تم پائیز می باشد از درختان و رنگ های پائیزی الهام گرفته شده است، درخشندگی کریستالی نور دربرگیرنده محوطه دارای تم زمستان است. در قسمت مرکزی مرکز خرید، یک بازار ترکی الهام گرفته از خیابان های مملو از زندگی استانبول موجود می باشد.

طراحی مرکز خرید، تجارب مختلفی که در جهان امروز که با زمان در حال مسابقه بوده و تبدیل به جهانی شهری شده فراموش شده است را مجدها وارد زندگی کرده تمامی علاقمندان به خرید را جهت کشف آن دعوت می نماید.

The mall's circulation is organized in a seamless loop that passes through four different zones themed after the seasons. The Spring zone features an open air courtyard for the food court and the Summer zone features the Discovery Center. A forest canopy inspires the spaces in the Autumn Gallery and the design of the Winter Corridor aims to capture the crystalline quality of winter light. At the core of the mall is a Turkish Bazaar inspired by Istanbul's lively streetscapes.

The retail design hopes to inspire the contemporary shopper to rediscover the different experiences and the joy of shopping that are often overlooked in an increasingly urbanized world obsessed with time.

تفریح

ENTERTAINMENT

زندگی و تفریح در EMAAR SQUARE همراه با یکدیگر

سینماهای چندمنظوره با 15 سالن و ظرفیت 2400 صندلی، پیست یخ و بسیاری امکانات اجتماعی دیگر، محوطه تفریحی، بسیار عالی است که همه سلایق را مخاطب خود قرار می دهد



هروزن مدنج امنیس

در سالن های سینمای Emaar Square که یکی از بزرگترین سالن های سینمایی خش آسیایی استانبول خواهد بود، می توانید لذت تماشای فیلم با آخرین تکنولوژی دنیا را تا سرحد آن تجربه کنید

MULTIPLEX MOVIE THEATRE

Emaar Square will feature one of the biggest cinemas on the Asian side of Istanbul, where you can experience the joy of watching the movies with state-of-the-art technology.

هروزن مدنج ج جرب

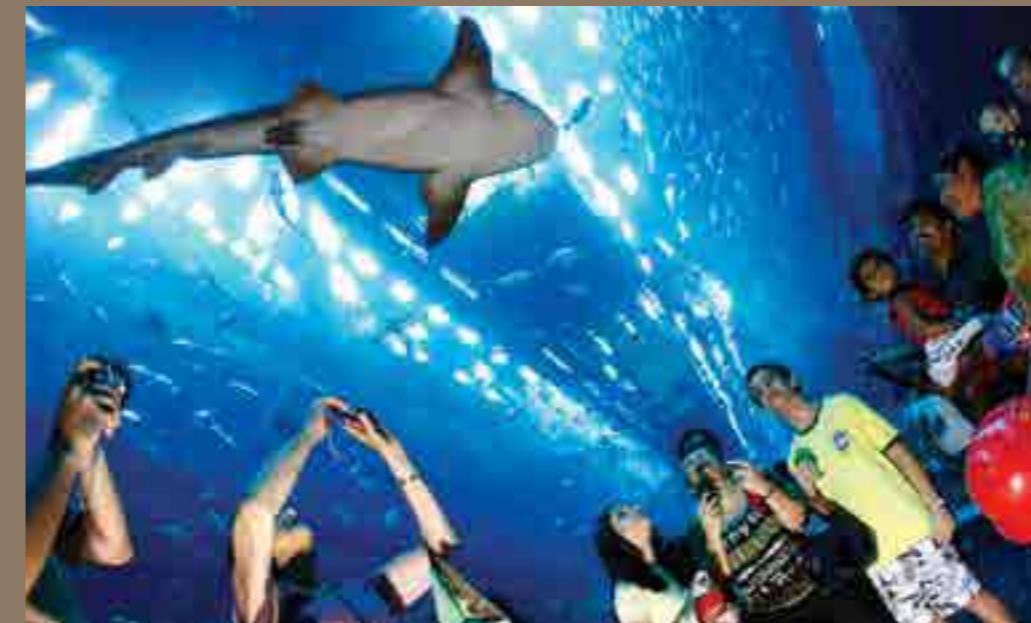
محوطه بسیار وسیع قرار گرفته در مرکز بلوار، ایجاد کننده مرکز رویدادهایی است که نقطه تلاقی بازدیدکنندگان در قسمت های بالا و پائین می باشد. این مرکز، به عنوان محلی که در تابستان می توان در محوطه اطراف آن غذا صرف نمود، به عنوان مکانی چندمنظوره طراحی شده است که در ماه های زمستانی تبدیل به پیست یخ شده و در عین حال دارای یک محوطه . مخصوص اجرای کنسرت و نمایش ها می باشد

MULTI-PURPOSE PLAZA

The large sunken plaza located in the centre of the boulevard creates a focal point of activity connecting all visitors from the upper and lower levels. It is a multi-purpose space that has outdoor dining and interactive water features and concert & performance areas that convert into an ice-skating rink in the wintertime.

LIFE AND ENTERTAINMENT ARE INTERLOCKED AT EMAAR SQUARE

Discovery Center, Multiplex Cinema with 15 movie theatres, ice-skating rink and many more social activities make Emaar Square an amazing entertainment center appealing to all tastes and lifestyles.



یا آریز شحو غاب و Discovery Center

که سازنده بزرگترین آکواریوم جهان می باشد، مفهومی را برای کودکان به امکانات بسیار عالی برای وقت گذراندن بسیار عالی پدران و مادران با کودکان خود می باشد

DISCOVERY CENTER & UNDERWATER ZOO

Emaar has built the world's largest indoor aquarium and now they introduce the concept of entertaining kids while teaching them at the same time. The Discovery Center will provide information to its visitors regarding the sustainability of the ecology and sea life in the aquarium and from penguins to crocodiles in the underwater zoo.

FAMILY ENTERTAINMENT CENTER

The Family Entertainment Center will meet the entertainment expectations of the residents of Istanbul and create great opportunities for parents to spend enjoyable time with their children.

شرکاء کاری / BUSINESS PARTNERS

THE ADDRESS ISTANBUL

Foster + Partners, UK (Architecture) Foster + PARTNERS
HBA, Singapore (Interior Design) Hirsch Bedner Associates (HBA)

HEIGHTS

iKi design group, Turkey (Architecture & Interior Decoration) iKi Design Group Decoration

Residences:

USA (Conceptual Design KTGY)
iki design group, Turkey (Architecture & Interior) iki design group decoration

Shopping Mall:

DP Architects, Singapore (Architecture & Interior) DP Architects Decoration
iki design group, Turkey (Architecture & Interior) iki design group, Turkey (Architecture & Interior Decoration)

SWA, ایالات متحده آمریکا

Landscape Design Architecture
مشاور مرکز خرید

Jones Lang LaSalle / Jones Lang LaSalle, انگلستان، ترکیه و دوبی

Shopping Mall Consultant
مشاور هتل

Servotel, UK & Turkey

Hotel Consultant
مشاور واحدهای مسکونی لوکس

E'S Danışmanlık, Turkey

Residence Consultant
مشاور مارک

Brash, UK

Brand Consultant
مدیریت تجاری

ISS, Turkey

Facility Management
پروژه استاتیک

Halcrow Yolles & Erdemli, Canada

Static Project
پروژه مکانیک

Erdemli Proje ve Müşavirlik & Halcrow Yolles, Turkey

Mechanical Project
پروژه برق

Atakar Tesisat Proje Bürosu, Turkey

Electricity Project
نظرارت سازه

Sanayi Mühendislik, Turkey

Code Consultant
مشاور برق

Inan Yapı Denetim, Turkey

Electronics Consultant
مشاور حريق

Elsan Mühendislik / Elsan, Turkey

Fire Consultant
مشاور استاتیک

Etik Mühendislik, Turkey

Static Consultant
مشاور نما

Professor Pfeifer und Partner Office for Structural Engineering, Germany

Facade Consultant
مشاور مکانیک

Purz, Germany

Mechanical Consultant
مشاور روشنایی

Boz Proje Danışmanlık, Turkey

Lightning Consultant
مشاور آکوستیک

SEY Consultancy - Prof.Dr. Yıldız SEY, Turkey

Acoustics Consultant
مشاور آسانسور

Jappsen Ingenieure, J.Roger Preston Group

Vertical Transportation Consultant
مشاور ایمنی

Jappsen Ingenieure, J.Roger Preston Group, Germany & UK

Security Consultant

ICTS Global Security Ltd, Turkey

یک زندگی با پرستیز که در دستانی حرفة ای شکل میگیرد

قرار گرفتن در یکی از مهمترین نقاط استانبول، طراحی و تهیه توسط بهترین معماران جهان، ارائه گزینه های واحدهای مسکونی برای سبک های مختلف زندگی، قراردادن ممتازترین مارک ها در کنار یکدیگر در مرکز خرید دارای فضاهای سرپوشیده و سریاز، قرار گرفتن درون به عنوان نشانی جدید اولویت ها، ایجاد یک سبک The Address Hotel پروژه جدید تفریح با فعالیت های متفاوت از یکدیگر که تمامی سلایق را مخاطب قرار داده است... تمامی که حالت کنونی خود شده اند، Emaar Square این جزئیات بسیار مهم که باعث تبدیل به حقیقت تبدیل شده اند Emaar توسط تیم حرفة ای

A PRESTIGIOUS LIFE DESIGNED BY PROFESSIONALS

Situated in one of the most distinguished areas of Istanbul, the project has been designed by some of the best architects in the world and provides residence options suitable for different lifestyles. Throughout the project, many prominent brands are brought together inside the indoor and outdoor shopping mall, and The Address Hotel which is the new address of privilege is also located within the project, in addition to a new entertainment concept providing different activities that appeal to all tastes... All of these important details are transformed into reality at Emaar Square, by Emaar's professional team.



Downtown Dubai



The Dubai Mall

EMAAR PROPERTIES
Emaar Properties که یکی از بزرگترین شرکت های توسعه اموال غیرمنقول در سطح جهان بوده و سهام آن در بورس مالی دوبی مورد معامله قرار می گیرد با سرمایه گذاری های خود در سطح جهانی علاوه بر توسعه اموال غیرمنقول، در بخش های گردشگری و تفریح، هتل و شهرک های تعطیلاتی، مراکز خرید، جزئی فروشی، اجاره بازارگانی و تکنولوژی نیز فعالیت های خود را ادامه می دهد
که در بسیاری از بازارهای مهم جهانی اقدام به اجرای پروژه های پیشرو نموده است، مرتفع ترین ساختمان جهان، برج الخلیفه و همچنین یکی از بزرگترین Emaar مراکز خرید و تفریح جهان The Dubai Mall احداث نموده است Emaar با اجرای پروژه های برج الخلیفه آکواریوم و باغ وحش زیرآبی دارای ۵ رکورد جهانی ثبت شده در کتاب رکوردهای گینس می باشد.
که در سه های بسیار مهمی را اجرا نموده است جهت افزایش قدرت خود در بخش توریسم و تفریحات، اقدام به همکاری Giorgio Armani نیز نموده است. پس از موفقیت هتل آرمانی دوبی واقع در برج الخلیفه، هتل آرمانی میلان افتتاح گردیده است. Emaar 2008 میلادی با اجرای پروژه زنجیره هتل های 5 ستاره "The Address Hotels + Resorts" نیز هویت جدیدی برای مفهوم هتل ایجاد نموده است که با هتل های The Address Hotel Montgomerys Dubai , Dubai Marina , The Dubai Mall , Downtown Dubai , The Palace - Old Town , The Palace - Old Town ۹ جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.emaar.com مراجعه نمایید.

EMAAR PROPERTIES

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer. In addition to building residential and commercial properties, the company also has proven competencies in shopping malls & retail, hospitality & leisure, technology and financial services sectors.

Emaar inaugurated the Burj Khalifa, the world's tallest building, and opened The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment destination. Emaar holds five Guinness World Records – the tallest building and tallest man-made structure ever for Burj Khalifa, largest shopping centre for The Dubai Mall, Dubai Aquarium & Underwater Zoo and highest restaurant from ground level for At.mosphere.

Emaar has joined forces with Giorgio Armani to strengthen its presence in hospitality. Following the success of the Armani Hotel Dubai, located in the Burj Khalifa, the world's tallest building, the Armani Hotel Milano opened in Milan in 2011. Emaar, launched "The Address Hotels + Resorts", its five-star premium hotel brand in 2008, bringing a new identity to the concept of hospitality. The Address Hotel will have a presence in all markets where Emaar has a geographic footprint, starting with six hotels: Downtown Dubai, The Dubai Mall, Dubai Marina, Montgomerie Dubai, The Palace – Old Town and The BLVD.

For more information, visit us at: emaar.com



Dolce Vita Sports & Life Club



ترکیه EMAAR

EMAAR Properties PJSC ترکیه که شرکت کشوری Emaar می باشد دفتر خود را در ماه ژوئن 2006 میلادی افتتاح نموده است. Emaar به عنوانی یکی از شرکت های پیشرو در عرصه اموال غیرمنقول در سطح جهان، با پروژه ای Toskana Vadisi بسیار بزرگ بوده و به عنوان اولین مرکز زندگی یکپارچه در ترکیه طراحی شده است به بازار ترکیه قدم نهاد. زندگی در پروژه ای Toskana Vadisi که دو فاز اول آن به صاحبان آن تحویل شده است در سال 2009 آغاز شد. فاز سوم Toskana Vadisi که احداث آن با مفهوم ویلای یک طبقه آغاز شده است در پائیز سال 2015 میلادی به صاحبان آن تحویل داده خواهد شد.

Emaar Square که دومین پروژه Emaar در ترکیه می باشد نیز در Çamlıca واقع شده است. در Emaar Square که در زمینی به مساحت 66 هزار متر احداث شده است تقریباً 1000 واحد مسکونی و 48 هزار متر مربع فضای دفتر کار، هتل 56 ستاره، مرکز خرید با مساحت قابل اجاره 150000 متر مربع، باغ و حش زیرآبی، مراکز بازی و تفریح موجود می باشد. Emaar فعالیت طولانی مدت در بازار ترکیه و تبدیل شدن به شرکتی با ارزش افزوده بالا را هدف قرار داده در سرمایه گذاری های آینده خود علاوه بر واحدهای مسکونی ادامه فعالیت در بخش های توریسم و تفریحات، توسعه مراکز خرید، بخش های اجاره جزئی و تجاري و بدین ترتیب دستیابی به بالاترین استانداردها در تمامی پروژه های خود را هدف قرار داده است.

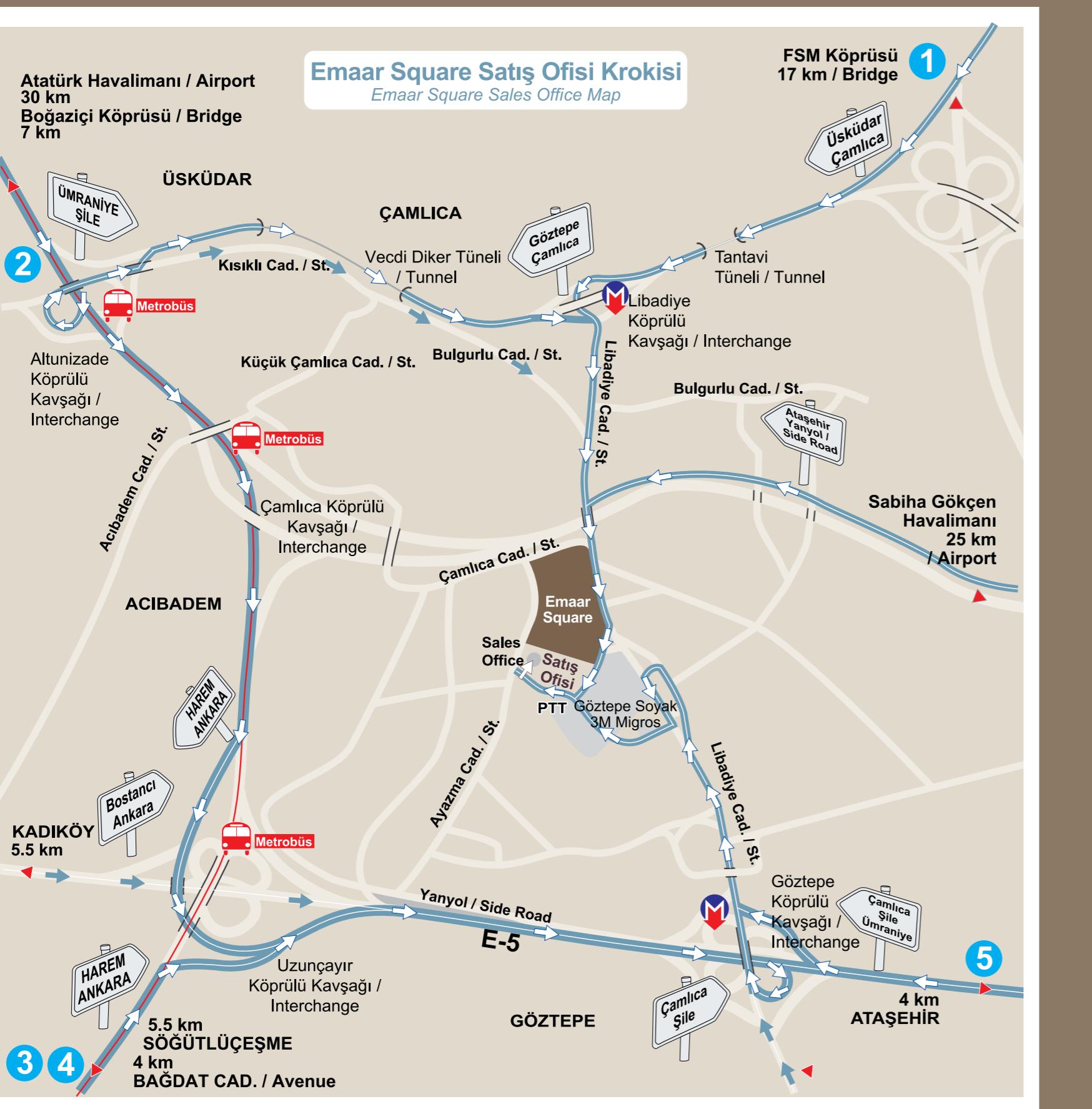
جهت کسب اطلاعات بیشتر: www.emaar.com.tr

EMAAR TURKEY

The local subsidiary of Emaar Properties PJSC, Emaar Turkey, opened its office in Istanbul in June 2006. Emaar, as one of the leading real estate companies in the world, entered the Turkish market with an ambitious project, the Tuscan Valley, which was designed as the first integrated master planned gated community in Turkey. The first two phases of the project were delivered to their owners who then began living at Tuscan Valley in 2009. Tuscan Valley began to be constructed with a single floor villa concept, and the 3rd Phase is going to be delivered in the third quarter of 2015.

The second Emaar project following that in Turkey, is Emaar Square in Camlica, Istanbul. Emaar Square is located on a 66,000 square meter parcel and includes around 1,000 residences, 48,000 square meters of office space, the 5-star The Address Hotel, a 150,000 square meter shopping mall, an open square, an underwater zoo, playgrounds and entertainment centers.

For more information, visit us at: emaar.com.tr



1-ورودی از پل فاتح سلطان محمد: پس از عبور از پل Çamlıca / Ümraniye / Üsküdar مسقیماً به راه خود ادامه دهد. پس از عبور از تونل Tantavi، از خروجی / Bulgurlu / Göztepe / Harem / Örnek Mah وارد شوید. پس از گرفت از تابلوی Libadiye شده مستقیماً به راه خود ادامه دهد. پس از گذر از پل Libadiye از تابلوی Soyak Camii در مجاوری مسجد از سمت راست راه ادامه داده بدون خروج از ریک از خروجی ها مسیر خود را ادامه دهد و پس از عبور از داروخانه در سمت راست راه ذفتر فروش ما را مشاهده خواهید نمود.

2-ورودی از پل باغچی: (الف) پس از عبور از پل از خروجی Ward شده در سمت چپ در جهت Göztepe Bostancı / Ankara / Bostancı / Ankara 5-E را تعییب کنید. پس از عبور به آتوبان 5-E در سمت راست از ورودی Ümraniye / Çamlıca / Şile تابلوی مقابله مسیر خود را ادامه دهد. پس از وارد شدن به خیابان Göztepe از تابلوی Mah / Kadıköy / Ünal Mah. به سمت معکوس پیچید. از راهنمایی مسیر خود را از طرف راست بیچید، وارد شهرک Göztepe شده مستقیماً مسیر خود را ادامه داده بدون خروج از هریک از خروجی ها مسیر خود را ادامه دهد و پس از عبور از داروخانه در سمت راست راه ذفتر فروش ما را مشاهده خواهید نمود.

(ب) پس از عبور از پل، از ورودی Şile / Çamlıca / Ümraniye را تعییب کنید. پس از گذشتن از تونل Ümraniye / Şile / FSM Köprüsü را تعییب کنید. پس از پیچیدن از تابلوی Çamlıca / Göztepe را تعییب کنید. پس از وارد شدن به خیابان Göztepe از تابلوی Harem / Örnek Mah دهید. پس از گذشتن از پل Libadiye از تابلوی Libadiye از تابلوی Ünal مسجد ایجاد شده مستقیماً مسیر خود را ادامه داده بدون خروج از هریک از خروجی ها مسیر خود را ادامه دهد و پس از عبور از داروخانه در سمت راست راه ذفتر فروش ما را مشاهده خواهید نمود.

3-ورودی از بغداد: از خیابان بغداد در راهی که به پل باغچی متصل میشود خروجی / Ankara را تعییب کنید. پس از عبور از آتوبان 5-E در سمت راست از تابلوی Göztepe / Bostancı / Ümraniye وارد شوید. پس از وارد شدن به خیابان Göztepe از پل Libadiye از تابلوی Ümraniye / Çamlıca / Şile تابلوی Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünal Mah. به سمت معکوس پیچید. از راهنمایی مقابله فروشگاه میگروس در سمت راست خود به طرف راست بیچید، وارد شهرک Göztepe شده مستقیماً مسیر خود را ادامه دهد. پس از خروج از هریک از خروجی ها مسیر خود را ادامه داده و پس از عبور از داروخانه در ادامه راه ذفتر فروش ما را مشاهده خواهید نمود.

4-ورودی از کادیکوی: از مقابله خیابان Kadıköy Boğa Heykeli در جهت Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünal Mah. را تعییب کنید. پس از ورود به راهی که به پل باغچی متصل میشود از خروجی / Ankara را تعییب کنید. پس از عبور از آتوبان 5-E در سمت راست از تابلوی Göztepe / Bostancı / Ümraniye وارد شوید. پس از وارد شدن به خیابان Göztepe از پل Libadiye از تابلوی Ümraniye / Çamlıca / Şile تابلوی Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünal Mah. به سمت معکوس پیچید. از راهنمایی مقابله فروشگاه میگروس در سمت راست خود به طرف راست بیچید، وارد شهرک Göztepe شده مستقیماً مسیر خود را ادامه دهد. پس از خروج از شهرک سمت چپ راه را تعییب نموده بدون خروج از هریک از خروجی ها مسیر خود را ادامه داده و پس از عبور از داروخانه در ادامه راه ذفتر فروش ما را مشاهده خواهید نمود.

5-ورودی از آتاشهیر: (آتاشهیر): بیمارستان مموریال (Ataşehir) را در سمت چپ خود قرارداده از کار پمپ بنزین شل (shell) در جهت Kadıköy / Ankara / Göztepe / Kadıköy از طرف راست بیچید. تابلوی Kadıköy / Erenköy / Yenisahra / Barbaros Mah. را مستقیماً تعییب کنید. در مرحله اول تابلوی Kadıköy / Harem / Kadıköy و سپس تابلوی Yenisahra / Ankara / Göztepe / Kadıköy را تعییب نموده وارد آتوبان 5-E شوید. در آتوبان 5-E در جهت Göztepe / Çamlıca / Şile / Ümraniye وارد شوید. پس از گذشتن از پل Göztepe و ورود به خیابان از تابلوی Çamlıca / Şile / Ümraniye / Göztepe / Kadıköy / Ünal Mah. به سمت چپ راه را تعییب نموده از طرف راست بیچید. از راهنمایی مقابله فروشگاه میگروس در سمت راست خود به طرف راست بیچید، وارد شهرک Göztepe شده مستقیماً مسیر خود را ادامه دهد. پس از خروج از شهرک سمت چپ راه را تعییب نموده بدون خروج از هریک از خروجی ها مسیر خود را ادامه داده و پس از عبور از داروخانه در ادامه راه ذفتر فروش ما را مشاهده خواهید نمود.





Sales Office / Emaar Square دفتر فروش استانبول
آیازما جاده سی پلاک : 78 ، چاملیجا، اوسکودار 34700 استانبول، ترکیه
تلفن : +90 216 470 10 81 ، فاکس : +90 216 547 17 17
www.emaarsquare.com.tr | www.emaar.com.tr

کلیه آیتم های مورد استفاده جهت بازاریابی پرروزه **Emaar Square** از جمله واحدهای مسکونی و میلان نمونه در دفتر فروش و/با بروشور ها، نقشه های طبقات، مakte ها، ویدئو ها، تصاویر، ترسیم ها، عکس ها، اینیشن ها و ... فقط جهت مقاصد تبلیغاتی و معرفی بوده ایجاد کننده هیچگونه تعهدی نمی باشند. **Emaar Square** ترکیه، دارای هیچگونه تعهدی نمی باشد. تحت شمول قیمت فروش در نقشه های طبقات و شرطname فیض مضمونه قرارداد فروش غیرمنقول نمی باشد. **Emaar** ترکیه، کلیه حقوق مربوط به تنظیم، تغییر، صحیح، لغو، تعییق و یا بازپس گیری هریک و یا تمامی عناصر موجود در اوراق و مدارک معرفی پرروزه از جمله شرطname فنی، نقشه های محوطه، پروژه ها و نقشه های طبقات را به صورت کلی و یا قسمی، طبق شرایط خود و بدون اطلاع رسایی پیشین محفوظنمی دارد. لیست جزئی منطقه در شرطname فیض موجود می باشد. مصرف کننده / خریدار / مشتری اطلاع از کلیه این موارد و عدم اعتراض خود در حال و یا آینده نسبت به این موارد را پیش پذیرفته و اظهار می دارد.

We kindly inform you that all the marketing materials regarding the Emaar Square Project including the mock-up units and the furniture, the models, floor plans, videos, images, pictures, renderings, animations, etc. in the Sales Office and/or this Brochure are solely indicative and do not constitute a binding representation. Emaar Turkey is not under any visual, written, verbal undertaking or obligation to hand over the Project or the Unit in any condition/scope other than those expressly stated as included in the purchase price set out in the Promise to Sell Agreement and its annexed floor plans and Technical Specifications to be executed. Emaar Turkey reserves the right to unilaterally amend, modify, change, cancel, postpone, or retract any of the elements or features in the Project's marketing materials including technical specifications, field layouts, projects, or floor layouts, without advance notice. A detailed room schedule is included with the technical specifications. The Consumer/Buyer/Customer declares and agrees that he or she is aware of this notice and does not/will not raise any objection against this.

