

MERKEZİNDE İNSAN, ÇİZGİSİNDE İSTANBUL VAR

ISTANBUL STYLING, FOCUSED ON YOU



Istanbul



“SANA DÜN BİR TEPEDEDEN BAKTIM AZİZ İSTANBUL!
GÖRMEDİM GEZMEDİĞİM, SEVMEDİĞİM HİÇBİR YER.
ÖMRÜM OLDUKÇA GÖNÜL TAHTIMA KEYFİNCE KURUL!
SADE BİR SEMTİNİ SEVMEK BİLE BİR ÖMRE DEĞER.”

I LOOKED AT YOU FROM A HILL, DEAR ISTANBUL!
THERE IS NO PLACE THAT I HAVE NOT SEEN, BEEN OR LOVED.
COME, COME AND SIT ON MY HEART'S THRONE AS LONG AS I LIVE
JUST TO LOVE A DISTRICT OF YOURS IS WORTH A WHOLE LIFE.

Yahya Kemal Beyatlı



İSTANBUL'DAN İLHAM ALDIK, İLHAM VEREN BİR PROJE YARATTIK

INSPIRED BY ISTANBUL, WE CREATED AN INSPIRING PROJECT

Tarih boyunca medeniyetlere başkentlik yapmış olan İstanbul; eşsiz konumu, görkemli tarih ve kültür mirasıyla gören herkesi kendine aşık ediyor, ilham kaynağı oluyor. Bize olduğu gibi...

Geçmişten izler taşımakla birlikte, modern dünyanın tüm güzelliklerini bir araya getirdiğimiz, bir yaşam müzesi olan İstanbul'un yeni projesi Emaar Square, İstanbul'dan ilham aldı.

As the capital city of many civilizations throughout history, Istanbul inspires all with its unique location, glorious past and cultural heritage. Just as we have been inspired...

The Emaar Square Project is a museum of life presenting you all the beauties of modern life with traces of the past, all achieved with inspiration from Istanbul.



EMAAR SQUARE

DÜNYANIN VE İSTANBUL'UN MEYDANLARINDAN İLHAM ALDIK, İSTANBUL'A YENİ BİR SEMBOL KAZANDIRDIK

İnsanın şehirler kurmaya başladığı günlerden beri yaşayan, örneklerine antik çağlarda bile rastlanmış bir gerçek vardır: Bütün yollar, şehrin kalbinin attığı meydana çıkar. Hepsi sizi cıvıl cıvıl, hayatın tüm renklerini bir arada barındıran ve 24 saat yaşayan bir meydana çıkarır. Bu Taksim'de de böyledir, Galata Kulesi'nin, tüm azametiyle göklere yükseldiği, küçük meydanda da...

Geniş caddeler ve canlı bulvarlar büyük şehirlerin en hareketli yerleridir. Medeniyetlerin tüm dönemlerine tanıklık eden ve İstanbul'u yaşamak isteyenlerin dününü bugününe bağlayan meydanlar, Emaar Square'e ilham kaynağı oldu. İstanbul'un geniş meydanlarından ilham alınarak, Emaar Square ile İstanbul'un en gözde yerlerinden birinde, simgeleşecek bir yaşam alanı yaratıldı.

Emaar Square'e ismini veren, insanları ve farklı yaşam tarzlarını buluşturan, geniş ve tarihi meydanlar, göz alıcı mimarileri ve tarihi dokularıyla en özel buluşma noktalarına dönüştü. Emaar Square'de şehrin enerjisini hissedebilir, alışveriş tutkunuzu sonuna dek deneyimleyebilir ve hayatınızı daha iyi yaşamak için hayal ettiğiniz her şeyi bulabilirsiniz. İstanbul'un kalbinin attığı Nişantaşı, Bağdat Caddesi ve Beyoğlu'nun tüm enerjisi, Emaar Square'in görkemli meydanına taşındı. İstanbul'un bulvarlarını, caddelerini ve hayat dolu meydanlarını Emaar Square'de bulacak, tam ortasından geçen Bulvar İstanbul'da alışverişin keyfini yaşayacaksınız.

INSPIRED BY THE SQUARES OF ISTANBUL AND THE WORLD,
WE PRESENT ISTANBUL A NEW SYMBOL

There is a truth applicable since the time mankind first started to build cities, examples of which are found even in ancient ages: All roads lead to the square where heart of the city beats. They all lead you to a square brimming with life and all its colors for 24 hours. This is the case for Taksim and also the little square where Galata Tower rises gracefully to the sky.

Wide streets and lively boulevards are the most vibrant places in large cities. Squares that have witnessed all periods of the city and unite the past and future of those who would like to experience Istanbul are the source of inspiration for the Emaar Square Project. At Emaar Square, we were inspired by the spacious squares of Istanbul, and we translated this into a living space that will become a symbol in a prime Istanbul location.

Emaar Square takes its name from the broad and historical squares that unite people and lifestyles. These turned into squares and meeting points with striking architecture and historical texture. Emaar Square is where you can experience the energy of the city and your shopping passion to the fullest, and provides you with everything you could possibly imagine to live your life better. The magnificent square of Emaar Square combines the energy of Nişantaşı, Bağdat Street and Beyoğlu, where the heart of Istanbul beats. You will find the boulevards, streets and lively squares of Istanbul at Emaar Square and enjoy shopping at Boulevard Istanbul across the Square.





MERKEZİNDE İNSAN, ÇİZGİSİNDE İSTANBUL VAR

Modern yaşamın tüm olanaklarını cömertçe sunan mimarisi, insan odaklı tasarım anlayışıyla Emaar Square, “İstanbul’u yaşamak” isteyenlerin yeni buluşma noktası oluyor. Şehrin bittiği yerde değil, tam kalbinde yer alan Emaar Square, İstanbul’u daha da güzelleştirecek yeni bir merkez olmaya hazırlanıyor.

ISTANBUL STYLING, FOCUSED ON YOU

The architecture generously provides all the possibilities of modern life, creating a human-oriented design concept at Emaar Square, making it a new meeting point for people who wish to “experience Istanbul”. Emaar Square is located in the heart of the city and is preparing to become the new center which will enrich the beauty of Istanbul.



OTEL HOTEL

Geleneksel misafirperverliğin modern mimariyle buluştuğu
The Address Hotel, konforu ve lüksü yaşayacağınız yeni adresiniz.

11 katta 183 oda
Balo ve toplantı salonları
SPA ve sağlık merkezi

The Address Hotel, where traditional hospitality meets modern architecture, is the new address where you will enjoy comfort and luxury.

183 rooms on 11 floors
Ballroom and meeting rooms
SPA and health center



OFİS OFFICE

Emaar Square'in çok fonksiyonlu ofislerinde
işinizden keyif alarak çalışacaksınız.

Toplam kiralanabilir alan: 48.000 m²
Otopark araç kapasitesi: 760

You will enjoy working in the multi-functional office spaces of
Emaar Square.

Total leasable area: 48.000 m²
Parking lot vehicle capacity: 760



EĞLENCE ENTERTAINMENT

Her zevke hitap eden birbirinden farklı aktiviteleriyle Emaar Square, İstanbul'un yeni eğlence merkezi.

15 salonlu, 2400 koltuk kapasiteli multipleks sinema kompleksi
Aile eğlence merkezi
Çok amaçlı plaza
Discovery Center ve Su Altı Hayvanat Bahçesi
Açık ve kapalı alanlarda restoran ve kafeler

With a variety of activities catering all tastes, Emaar Square is the new entertainment center of Istanbul.

Multiplex cinema complex with 15 theatres and 2,400 seats
Family entertainment center
Multi-purpose plaza
Discovery Center and Underwater Zoo
Restaurants and cafés indoor and outdoor



KONUT RESIDENCE

Farklı yaşam tarzlarına yönelik 3 farklı konut seçeneğiyle Emaar Square, sizi ayrıcalıklı bir yaşamı paylaşmaya davet ediyor.

Yaşam stille buluştu. Residences: 343 ünite
Tarz şehirle buluştu. Heights: 333 ünite
Güç zarafetle buluştu:
The Address Residence İstanbul: 197 ünite
The Address Sky View Residence İstanbul: 123 ünite
The Address Residence Emaar Square: 73

Emaar Square invites you to share a privileged life with 3 residence types created for different lifestyles.

Life meets style. Residences: 343 units
Cool meets cosmopolitan. Heights: 333 units
Status meets sophistication:
The Address Residence İstanbul: 197 units
The Address Sky View Residence İstanbul: 123 units
The Address Residence Emaar Square İstanbul: 73 units



ALİŞVERİŞ MERKEZİ SHOPPING MALL

Eğlenceyi alışverişle buluşturan açık ve kapalı sosyal alanlarıyla Emaar Square, herkesin ihtiyacına karşılık veren, Asya Yakası'nın yeni çekim merkezi.

Toplam kiralanabilir alan: 150.000 m²
Toplam mağaza sayısı: 491

Kat sayısı (otopark hariç): 3+2
Otopark araç kapasitesi: 4.500

With outdoor and indoor social areas combining entertainment with shopping,
Emaar Square is the new focal point for socializing on the Asian Side, meeting the needs of everyone.

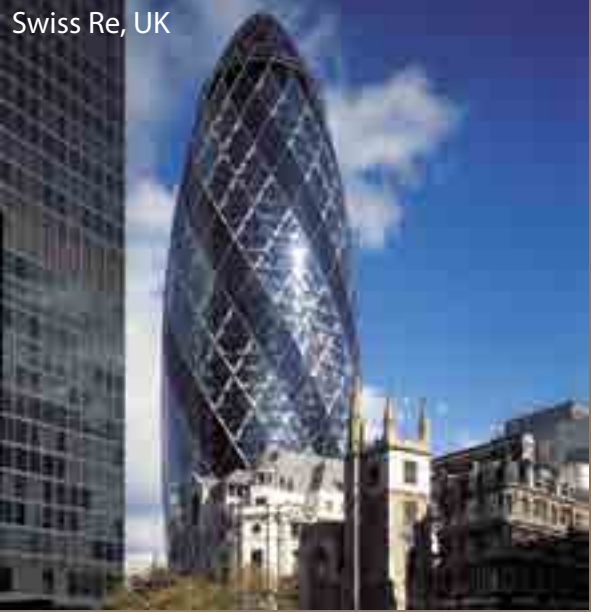
Total leasable area: 150,000 m²
Total number of shops: 491

Number of floors (excl. parking lot): 3+2
Parking lot vehicle capacity: 4.500



DÜNYANIN EN İYİ MİMARLARI TASARLADI

DESIGNED BY THE BEST ARCHITECTS OF THE WORLD



FOSTER + PARTNERS, İngiltere
(The Address İstanbul / Mimari)

Sir Norman Foster'ın kurucusu olduğu Foster + Partners, projelerinde kalite olgusuna verdiği önemle uzmanlaşmış dünyaca ünlü bir mimarlık şirketi. Çevremizdeki yapıların, işte, evde ya da toplum içinde yaşam kalitemizi doğrudan etkilediği düşüncesiyle yola çıkan şirket, kırk yıldan fazla bir süredir yüksek kaliteye ulaşmayı hedefledi. Foster + Partners; sorgulayıcı ruhu, önyargılara karşı çıkan ve gelenekleri sınayan yaklaşımıyla dikkat çekiyor.

Projeler: Wembley Stadyumu / İngiltere, Millenium Köprüsü / İngiltere, Swiss Re / İngiltere, Hearst Tower / ABD.

FOSTER + PARTNERS, UK
(The Address İstanbul / Architecture)

Foster + Partners, founded by Sir Norman Foster, is a leading, world-class architectural practice with unrivalled expertise in delivering the highest quality projects across the globe. For more than forty years, the studio has been driven by the pursuit of quality, guided by a belief that the quality of our surroundings has a direct influence on the quality of our lives, whether that is in the workplace, at home or in the public realm. They work in the spirit of enquiry, challenging preconceptions and testing conventions.

Projects: Wembley Stadium / UK, Millenium Bridge / UK, Swiss Re / UK, Hearst Tower / USA.



HIRSCH BEDNER ASSOCIATES, Singapur
(The Address İstanbul / İç Tasarım)

Dünyanın konaklama sektöründeki ilk ve en önemli iç mimarlık firması olan Hirsch Bedner Associates (HBA), markalara güç katan tasarımıyla ayırt edici bir mekan hissi uyandırarak ilham verici deneyimler yaratıyor. HBA, konaklama sektöründeki her yeni iç tasarım projesiyle birlikte lüks, konfor ve inovasyon adına yeni standartlar belirliyor.

HIRSCH BEDNER ASSOCIATES, Singapore
(The Address İstanbul / Interior Design)

Hirsch Bedner Associates (HBA), the world's first and foremost hospitality interior design firm, creates inspired brand-strengthening design experiences that evoke a distinct sense of place. With every new project HBA sets new standards for luxury, comfort and innovation in hospitality interior design.

İKİ DESIGN GROUP, Türkiye
(Heights, Residences, Alışveriş Merkezi / Otopark Alanları / Mimari ve İç Tasarım)

Mimari ve tasarım stüdyosu olan "iki design group" 1995 yılında kuruldu. Benzeri görülmemiş ortamlar oluşturma yolunda, zorlu planlama ve tasarım projeleri gerçekleştiren şirket, her zaman güçlü ve ilham verici çözümler sunuyor. Kentin dışında ya da merkezinde, büyük ya da küçük, projenin doğası ne olursa olsun, "iki design group" hem işlevsel hem de zamanın ötesinde, keyif ve ilham veren yapılar üretmeyi amaçlıyor.

Projeler: City Star Complex / Azerbaycan, Doha Trade Center / Katar, Aşkabat Olimpiyat Stadyumu / Türkmenistan.

İKİ DESIGN GROUP, Turkey
(Heights, Residences, Shopping Mall / Car Parking / Architecture & Interior Design)

"iki design group" is a qualified architecture and design studio, founded in 1995. The firm creates unique environments even if this requires the most complex planning and design challenges. Their solutions tend to be powerful and inspirational. Regardless of the project's nature, whether large or small, urban or rural, "iki design group" has the notion that buildings are meant to be functional, but timeless structures that give joy and inspiration.

Projects: City Star Complex / Azerbaijan, Doha Trade Center / Qatar, Ashgabat Olympic Stadium / Turkmenistan.



DP ARCHITECTS, Singapur
(Alışveriş Merkezi / Mimari ve İç Tasarım)

DP Architects, 1967 yılında, yapılaşma konusundaki hassasiyetten yola çıkarak; insanlara zengin deneyimler yaşatmak ve mükemmelliğe ulaşan mimari tasarımlar oluşturmak amacıyla kuruldu. Singapur'un kent peyzajını belirleyerek, çığır açan mimarlık firmalarından biri olan DP Architects (DPA), geniş portföyüyle farklı disiplinlerde hizmet veren bir tasarım danışmanlığı sunuyor. Asya'nın önde gelen mimarlık firmalarından biri olan DPA, gerçekleştirdiği büyük ölçekli projelerle de uluslararası arenada kendini kabul ettirmiştir.

Projeler: Esplanade Theatres on the Bay / Singapur, Resorts World Sentosa / Singapur, The Dubai Mall / Birleşik Arap Emirlikleri.

DP ARCHITECTS, Singapore
(Shopping Mall / Architecture & Interior Design)

The firm was founded in 1967 with a deep concern for the built environment and the need to create architecture of excellence that enriches the human experience and spirit. Established as one of the ground-breaking architecture firms responsible for the urban landscape of Singapore, DP Architects (DPA) has evolved to the present as a multi-disciplinary design consultancy with a diverse portfolio of projects. DPA has made its mark as one of the leading architectural firms in Asia and continues to win international recognition for its large-scale projects.

Projects: Esplanade Theatres on the Bay / Singapore, Resorts World Sentosa / Singapore, The Dubai Mall / UAE.



KTGY, ABD
(Residences / Konsept Proje)

Mimarlık ve planlama hizmetleri vermek amacıyla 1991'de kurulan KTGY, günümüze kadar çok çeşitli projelerde etkili tasarım çözümleri sundu. Kurulduğu günden beri tasarım ve yaratıcılık konusunda gösterdiği tutkuyla tanınan KTGY, hedef odaklı anlayışını estetikle muhteşem şekilde harmanladı. Şirket, müşteri hedeflerini temel aldığı, ilham verici ve yenilikçi tasarımlarıyla projeler üretiyor.

Projeler: Esmeralda / Suudi Arabistan, La Costa Glen / ABD, City Tower at Takanawa / Japonya.

KTGY, USA
(Residences / Conceptual Design)

As a full-service architectural and planning firm established in 1991, KTGY has delivered a depth and breadth of successful design solutions for various projects. For almost two decades, KTGY has been as passionate about connecting with their clients and their objectives as they are about design and creativity. Their designs are inspiring and innovative, yet ever mindful of project goals.

Projects: Esmeralda / SA, La Costa Glen / USA, City Tower at Takanawa / Japan.



SWA, ABD
(Peyzaj Mimarisi)

SWA Group; peyzaj mimarisi, kentsel tasarım ve planlama alanlarında dünyanın önde gelen şirketlerinden biri. Projeleriyle 60'tan fazla ülkeye yayılan şirket, 600'den fazla ödüle layık görüldü. SWA'nın gerçekleştirdiği projeler; görsel estetiği, sıra dışı işlevselliği, toplumsal tasarıma bakışı ve çevresel sürdürülebilirliğe vurgusuyla öne çıkıyor. SWA Group, her zaman beklenilenin ötesine ulaşmayı hedefleyerek, dünyanın farklı yerlerinde yeni projelere imza atmaya devam ediyor.

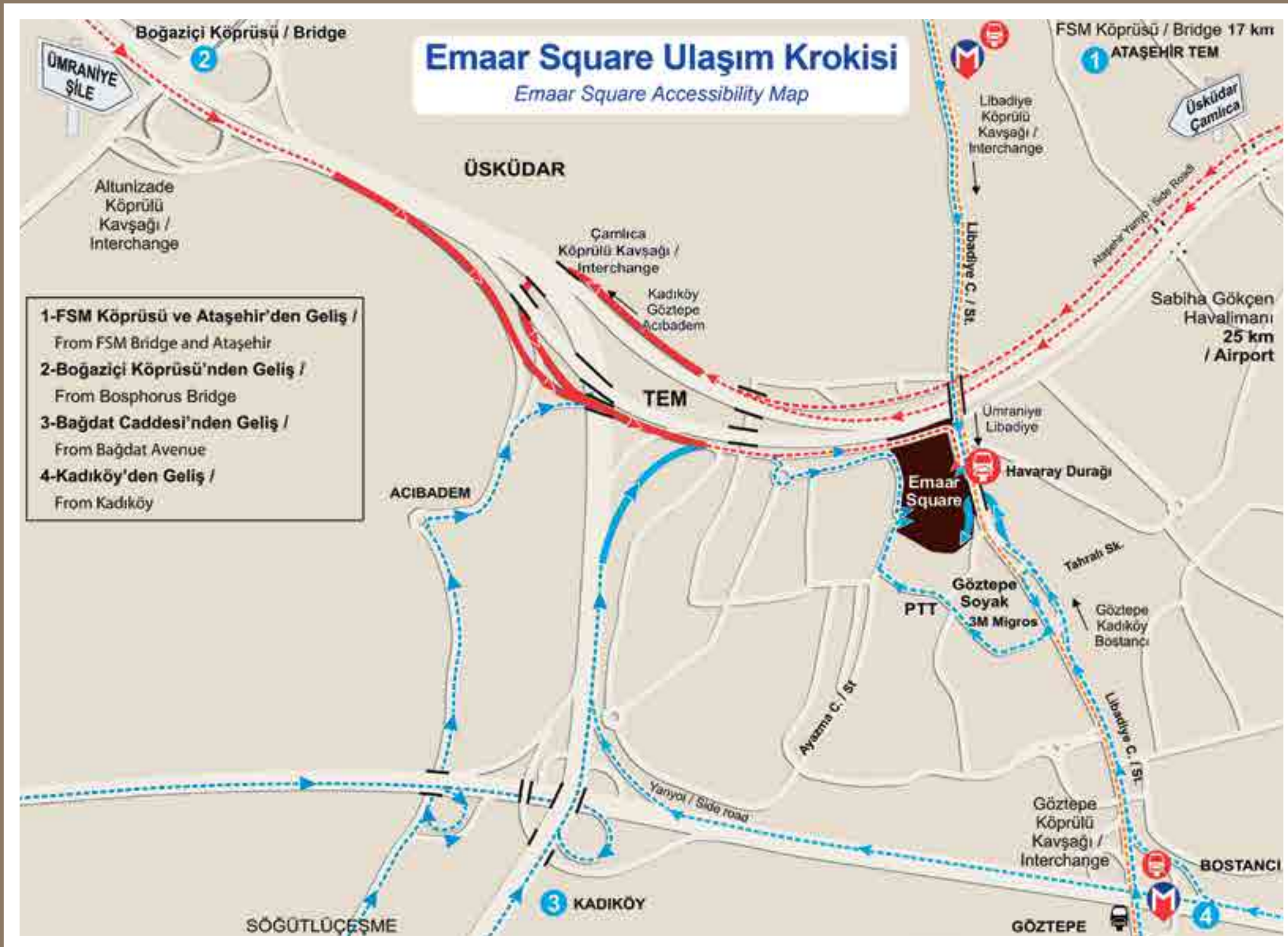
Projeler: Disney World / ABD, Burj Khalifa / Birleşik Arap Emirlikleri, Fashion Island / ABD.

SWA, USA
(Landscape Design Architecture)

SWA Group is a world design leader in landscape architecture, urban design and planning. Their projects span over 60 countries and have garnered over 600 awards. SWA's work is recognized for its visionary aesthetics, exceptional functionality, keen understanding of social design and strong emphasis on environmental sustainability. Their task is to go beyond the expected.

Projects: Disney World / USA, Burj Khalifa / UAE, Fashion Island / USA.





Emaar Square, şehrin merkezinde, en gözde alanlardan birinin üzerine kuruluyor. Ana arterler ve bağlantı yolları üzerinde, Bağdat Caddesi'ne, Boğaz'a ve köprülere çok yakın mesafede olan Emaar Square'e, Ümraniye ve Ataşehir gibi gelişen yerleşim merkezleri de çok yakın. Üstelik Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'nın ve İstanbul Park Yarış Pisti'nin Asya Yakası'nda bulunmasının yanı sıra yeni finans merkezinin Asya Yakası'na taşınacak olması da Emaar Square'in proje değerini daha çok artırıyor.

EMAAR SQUARE VAZİYET PLANI MASTER PLAN



RESIDENCES

1. A Blok
2. Sosyal Kulüp, açık ve kapalı havuz, çocuk kulübü, çocuk havuzu, fitness stüdyoları ve spor salonu
3. B Blok
4. C Blok

THE ADDRESS RESIDENCE EMAAR SQUARE

5. The Address Residence Emaar Square

HEIGHTS

6. Sosyal Kulüp, açık havuz ve çocuk kulübü, fitness stüdyoları ve spor salonu, toplantı odaları
7. Daireler
8. Teras havuzu
9. Emaar Square Ofis

THE ADDRESS İSTANBUL

10. The Address İstanbul
 - 1 - 11. kat arası The Address Hotel İstanbul
 - 11. kat üzeri rezidanslar
 - Sosyal tesisler
 - Seyir terası
 - Sky Restaurant

11. Lifestyle Plaza

Temalı Tramvay Hattı

1. A Block
2. Club House, indoor and outdoor pool, kids club, kids pool, fitness studios and gym
3. B Block
4. C Block

5. The Address Residence Emaar Square

6. Club Lounge, outdoor pool, kids club, fitness studios and gym, meeting rooms
7. Apartments
8. Roof pool
9. Emaar Square Office

10. The Address İstanbul
 - The Address Hotel İstanbul 1 - 11th floors
 - Residences above 11th floor
 - Recreational areas
 - Observation deck
 - Sky Restaurant

11. Lifestyle Plaza

Themed Tram Line



Giriş / Entrance



Giriş Lobisi / Entrance Lobby



YAŞAM STİLİLE BULUŞTU

Lüks bir yerleşim konsepti olan Residences, değişen dünyayı yakından takip edenlere geleneksel ile seçkin yaşam biçiminin harmonisini sunuyor. 5 - 14 kat arasında değişen üç ayrı binadan oluşan Residences, sakinlerinin yaşam stillerini yansıtan ayrıntılarla zenginleşiyor. 1-5 odalı rezidanstan penthouse'a kadar farklı seçenekler sunan Residences, toplam 343 üniteden oluşuyor. Podyum katında yer alan sosyal aktiviteler ev sahipleri için ilgi çekici seçenekler ve konfor sunuyor. Residences'ta sakinlerin boş zamanlarında keyifli vakit geçirmesine yönelik tasarlanmış; Sosyal Kulüp, açık ve kapalı havuzlar, çocuk kulübü, fitness stüdyoları ve spor salonu bulunuyor.

WHERE LIFE MEETS STYLE

With its luxury residential concept, the Residences introduces a classic yet most distinctive residential environment for owners with an exclusive lifestyle. The Residences consists of three blocks with 5 to 14 stories, including recreational facilities as part of the lifestyle community within the project. There are 343 residential units in total ranging from one-bedroom to five-bedroom residences as well as penthouse on the upper floors. Recreational activities are ideally located at the podium level to provide a wide variety of attractions and comfortable life for owners. Community Club House, outdoor & indoor swimming pools, kids club, fitness studios & gym provide enjoyable leisure time for residents.

Sosyal Kulüp / Club House



Residences

Bekleme Salonu / Lobby Lounge



Sosyal Kulüp Bar / Club House Bar



Kapalı Yüzme Havuzu / Indoor Pool



Residences

Spor Salonu / Fitness



Çocuk Kulübü / Kids Club





Mutfak / Kitchen



Banyo / Bathroom



SOSYAL ALANLAR & HİZMETLER

- Giriş lobisi ve bekleme salonu
- Resepsiyon ve concierge hizmeti
- Kapalı ve açık yüzme havuzu
- Açık çocuk havuzu
- Çocuk kulübü
- Sosyal kulüp; şömineli oturma alanları, oyun masaları, TV ve sosyal yaşam alanları
- Fitness stüdyoları ve spor salonu
- Her daireye özel depo alanı
- Özel güvenlik hizmeti

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

- Entrance lobby and lounge
- Reception and concierge
- Outdoor and indoor pool
- Outdoor kids pool
- Kids Club
- Club House with fireplace TV and game areas
- Fitness studios and gym
- Storage areas for each unit
- Security

RESIDENCES / İÇ DEKORASYON SEÇENEKLERİ

RESIDENCES / INTERIOR DECORATION OPTIONS



Konfor Serisi - Açık Renk

İstanbul, havanın gökyüzündeki martılar ile paylaşıldığı bir şehir. İstanbul'un havası, binlerce yıllık geçmişin kokusunu bugünden ebediyete taşır; zarif süslemeler ile beyazdan kontrast tonlara akar gider.

Konfor Serisi, yalındır. Bejden beyaza doğru uçuşan mermerler, hafif bezemeli lake kapılar ve dolaplar bu sadeliği mekana taşır. Bu ferah atmosfer, belli noktalarda koyu dokunuşlarla dengelenir ve vurgulanır.

Comfort Line - Light

Istanbul is the city that shares its air with the seagulls in the sky. The air of Istanbul carries the odour of thousands of years up to the present and into eternity, flowing in white contrasting tones with its elegant decorations.

Comfort Line is simple. Marbles from beige to white, lacquered doors and cabinets adorned with fine patterns all contribute to the simplicity of the space. This refreshing ambiance is balanced and highlighted with dark accents.



Konfor Serisi - Koyu Renk

İstanbul lezzettir, binlerce yılın birbiriyle sarmaş dolaş olmuş mutfak kültürüdür. Baharatlar, geçmişin tatlarını bugünlere taşır.

Konfor Serisi, sadeliği doygun renklerde yakalar. Hafif bezemeli lake kapılar, baharat tonlarında mermerler ve parkeler ile donanır.

Comfort Line - Dark

Istanbul is taste itself; it is the cuisine culture of thousands of years intertwined with each other. Spices bring the tastes of the past to the present.

Comfort Line embodies simplicity in saturated colour tones. The space is furnished with lacquered doors in small patterns, marbles in spice tones and parquets.



Klasik Seri

İstanbul; taşı toprağı altın, 7 tepeli şehir. Toprak altında ve üstünde binlerce yıllık miras ile bugüne gelir. Toprak, yumuşaktır, sıcak ve doğaldır; kahverenginin tüm sıcak tonlarında geçişlerle yaşar.

Klasik Seri; geleneksel hayatı, günümüz konforuna taşır. Ahşap klasik tonları ve tasarımıyla başrolü bej-kahverengi mermerler ile paylaşır ve geçmişin izlerini yaşatarak bugünün teknolojisiyle buluşturur.

Classic Line

Istanbul is the city on the seven hills where the streets are paved with gold. The heritage of thousands of years lies above and below the ground. The ground itself is soft, warm and natural. It lives in transitions from all warm tones of brown.

Classic Line brings traditional life to the comfort of today. Classic wooden tones and design share the leading role with beige-brown marbles and reflect traces of the past using today's technology.



Lüks Serisi

İstanbul'da gece; ateştir, tutkudur. İstanbul geceleri gibi, tutku da en değerli taşları, rafine bitişleri ve gösterişi temsil eder. Gizemlidir ve koyudur.

Lüks Seri; rafine ahşaplar, nadide mermerler ve ince bezemelerle tamamlanır. Gizemli kuzguni siyah tonlar, ahşaplara eşlik eder. Klasik ama yeni, derin ve şehirlidir.

Deluxe Line

Istanbul at night is fire, passion. Like Istanbul nights, passion reflects the most precious stones, refined touches and luxurious indulgences. It is mystical and dark.

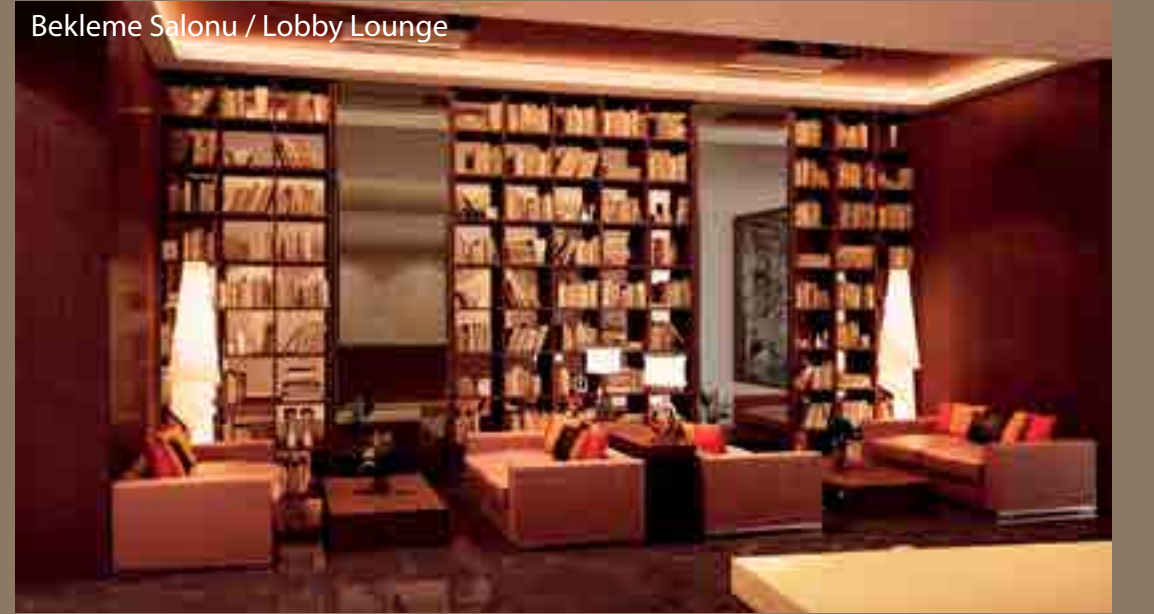
Deluxe Line design is shaped with refined timber, rare marbles and fine ornaments. Wood is accompanied by mystical jet-black tones; classic but new, deep and very urban.



Giriş Lobisi / Entrance Lobby



Bekleme Salonu / Lobby Lounge



TARZ ŞEHİRLE BULUŞTU

Farklı ve çağdaş bir mimari tasarıma sahip 33 kattan oluşan Heights, Alışveriş Merkezi'nin üzerinde yer alıyor. Yeni bir lüks anlayışıyla sakinlerine teknolojik ve modern bir konfor sunan Heights, yeni teknolojiler ile donatılmış, 1 odadan 5 odaya kadar değişen 333 üniteden oluşuyor. Podyum katındaki açık havuz, Sosyal Kulüp, çocuk kulübü, fitness stüdyoları ve spor salonunun bulunduğu sosyal merkez, sakinler için seçkin bir yaşam stili sunuyor. Giriş lobisi, asansöre giden zarif döşemeli giriş holünü de içinde barındırıyor. İkinci açık havuz, kulenin en üst bölümünde, şehrin zengin manzarasını ayaklarınızın altına seriyor.

WHERE COOL MEETS COSMOPOLITAN

The Heights residential tower consists of 33 floors situated above the Shopping Mall with a distinguished contemporary architectural design. It will add new levels of luxury living and cutting-edge style to what is on offer, creating new choices and options for owners. The Heights offers 333 residential units ranging from one-bedroom to five-bedroom units equipped with the latest technologies. An exclusive recreational centre located at the podium level with an outdoor pool, Club Lounge, kids club and fitness studios and gym provides a distinctive lifestyle for its residents. The entrance lobby is furnished with an elegant hall leading to the elevators. A second outdoor pool is located at the top of one of the towers and features an impressive panoramic city view.

Sosyal Kulüp / Club Lounge



Heights

Toplantı Salonu / Meeting Room



Sosyal Kulüp / Club Lounge



Teras Havuzu / Roof Pool



Heights

Spor Salonu / Fitness



Çocuk Kulübü / Kids Club





Mutfak / Kitchen



Banyo / Bathroom



SOSYAL ALANLAR & HİZMETLER

- Giriş lobisi ve bekleme salonu
- Resepsiyon ve concierge hizmeti
- Sosyal kulüp; şömineli oturma alanları, oyun masaları, TV ve sosyal yaşam alanları
- Açık havuz ve çocuk havuzu
- Çocuk kulübü
- Teras havuzu
- Fitness stüdyoları ve spor salonu
- Toplantı odaları
- Her daireye özel depo alanı
- Özel güvenlik hizmeti

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

- Entrance lobby and lounge
- Reception and concierge
- Club Lounge with fireplace TV and game areas
- Outdoor pool and kids pool
- Kids Club
- Roof-top pool
- Fitness studios and gym
- Meeting rooms
- Storage areas for each unit
- Security

Konfor Serisi / Comfort Line - Light / Açık Renk



HEIGHTS / İÇ DEKORASYON SEÇENEKLERİ HEIGHTS / INTERIOR DECORATION OPTIONS

Konfor Serisi - Açık Renk

Su; İstanbul Boğazı'dır, hayattır, coşkudur, gizemdir ama en çok da gelecektir. Su; Boğaz'ın, İstanbul'un simgesi olduğu gibi sadeliğin ve huzurun da simgesidir. Dolayısıyla yalın, karakterli ve beyazdır.

Konfor Serisi, su gibi berrak ve yalın kurgusu ile beyaz tonların huzurunu mekana taşır. Tek renkli kapılar, dolaplar ve sade tasarımlar ile modern zamanların yaşam tarzını ve yalın ifadesini vurgular.

Comfort Line - Light

Water is the Bosphorus. It is life, enthusiasm, mystery but most of all it is the future. The Bosphorus is the symbol of Istanbul and water is the symbol of simplicity and peace. So it is simple, solid and white.

Comfort Line reflects the peace of white tones to the space with its translucent and simple structure like water. Single colour doors and simple designs emphasize the lifestyle and fluid concept of modern times.

Konfor Serisi / Comfort Line - Dark / Koyu Renk



Konfor Serisi - Koyu Renk

En sadık dostumuz ahşap, İstanbul'da en seçkin örnekleriyle var olmuştur. İnsana en yakın mekanlarda binbir şekle giren yüzü ve uyumlu yapısı ile farklı tonlar halinde karşımıza çıkar. Sıcaktır, tondan tona akar.

Konfor Serisi, modern dokuyu sıcak renklerle harmanlamaktadır. Koyu renk ahşaplar, vizon renklere eşlik eder. Tasarım sade ve nettir.

Comfort Line - Dark

Wood is our most loyal friend and it has always been alive and present in the most distinguished structures of Istanbul. It appears before us in the spaces that are closest to humans, with its face and compatible structure that can take many forms. It is warm and flows from tone to tone.

Comfort Line blends modern texture with warm colours. Dark woods accompany mink colours. Design is simple and understated.

Lüks Serisi / Deluxe Line



Lüks Serisi

İstanbul; sanatın, sanatçıların şehridir. Metal; en yoğun yapısıyla el ustalarının alın terini, bugüne taşır ancak yarınlara da malzemesidir. Serttir, yalındır, kontrasttır.

Lüks Serisi tasarımı; sade ama gösterişli, sakin ama seçkin bir mekan oluşturur. Rafine ahşaplar, parlak siyah lakeler ile buluşur. Nadide siyah ve beyaz mermerler yanında, parlak gri tonlar bütünlük sağlar.

Deluxe Line

Istanbul is the city of art and artists. Metal brings the labor of masters to the present but at the same time it is the material of tomorrow. Rough, simple, and with contrast.

Deluxe Line design creates simple but striking, serene but elegant spaces. Refined woods counter balance glossy black lacquer. Along with rare black and white marbles, glossy grey tones create a synthesis of colors.

THE ADDRESS ISTANBUL



THE ADDRESS HOTEL ISTANBUL



The Address Hotel Istanbul



BİRİNCİ SINIF MİSAFİRPERVERLİK, BEŞ YILDIZLI AYRICALIK

Tarih boyu gezginleri, elçileri, kralları ağırlamış ve güzelliğine hayran bırakmış İstanbul, misafirperverliğine yakışır bir mekana kavuşuyor. Emaar'ın dünyadaki başarılı otelcilik deneyimlerinin ışığında konsepti belirlenen The Address Hotel, "Yaşamın olduğu yer" prensibiyle ön plana çıkıyor. Her konunun konaklama tercihiyle yakından ilgilenip ona göre seçenekler üretmeyi hedefleyen otel, herkes için daha kişisel ve ulaşılabilir birinci sınıf hizmet vermeyi garanti ediyor.

- 11 katta 183 oda
- Toplantı merkezi
- Balo salonu
- SPA ve sağlık merkezi
- Restoranlar ve Panoramik Kulüp

FIRST-CLASS HOSPITALITY, FIVE-STAR PRIVILEGE

Throughout its history, Istanbul has hosted travellers, ambassadors and kings, amazing all with its beauty. Now it is about to have a new hotel that reflects the city's welcoming hospitality. The Address Hotel offers a concept that has been developed on the basis of the successful hotel management experience of Emaar internationally and stands out thanks to the principle of "The Place Where Life Is". The Hotel treats each guest's preference with the utmost care and aims to develop proper options in order to provide more customized and accessible first-class service for everyone.

- 183 rooms on 11 floors
- Meeting rooms
- Ballroom
- SPA and health center
- Restaurants and Scenic Club

THE ADDRESS RESIDENCE ISTANBUL



The Address Residence Istanbul



5 YILDIZLI BİR HAYAT...

İstanbul Anadolu yakasının merkezinde, en gözde alanlardan birinde yer alacak 46 katlı The Address İstanbul'un ilk 11 katında The Address Hotel yer alırken üst katlarda ise The Address markasının hizmet verdiği 320 lüks rezidans yer alacak. The Address Residence Emaar Square İstanbul sadece yaşam alanlarına değil, hayatın her detayına rakipsiz bir lüks anlayışı getirecek.

The Address Residence, İstanbul'u yepyeni bir yaşam ve yatırım fırsatıyla tanıştıracak. The Address Residence ev sahipleri dairelerinde ister 5 yıldızlı bir hayatı deneyimleyecek, isterlerse otel kiralama havuzuna ortak olarak her gün kazanmaya devam edecek.

A 5 - STAR LIFESTYLE...

Located at the center of the Asian side of the city, the 46-storey The Address İstanbul will feature The Address Hotel on its first 11 floors, while the remaining floors will be home to 320 luxury residences serviced by The Address. The Address Residences Emaar Square İstanbul brings unrivalled luxury and comfort not only to living spaces but to every detail of life.

The Address Residence brings a brand new lifestyle and a whole new investment opportunity to İstanbul. The Address Residence property owners have the option of enjoying a luxurious 5-star lifestyle or of including their property in the hotel's pool and sharing in a revenue stream that is an exceptionally profitable investment.



Yatak Odası / Bedroom



Residence Lobisi / Residential Lobby



SOSYAL ALANLAR & HİZMETLER

- Resepsiyon ve concierge hizmeti
- Executive kulüp
- Toplantı odaları
- Sky restaurant
- Balo salonu
- Spa ve wellness center
- Fitness stüdyoları
- Emaar Square Alışveriş Merkezi'ne direkt bağlantı
- Özel güvenlik hizmeti

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

- Reception and concierge
- Executive club
- Meeting rooms
- Sky Restaurant
- Ballroom
- Spa and wellness center
- Fitness center
- Access to Emaar Square Mall
- Security



İŞYERİNİZ İÇİN ÖZEL BİR YER

Emaar Square, ayrıcalığı ve konforu sadece yaşam alanlarında değil projenin her detayında doyusıya yaşamanızı sağlıyor. Hayatın içinde, şehrin merkezinde, ana arterler üzerinde, 48.000 m² alana sahip ofis, alışveriş merkezi ve otele yakınlığıyla işinizden daha çok keyif almanıza olanak tanıyor. Sabiha Gökçen Havalimanı'na, yeni finans merkezi ve bağlantı yollarına yakın olması, İstanbul'un sosyal yaşam alanlarının kalbinde yer alması, ofisin değerini bir kat daha artırıyor.

A DISTINCTIVE LOCATION FOR YOUR BUSINESS

Emaar Square allows you to experience privilege and comfort not only in your living spaces but in every detail of the project. Office stands at the heart of life, in the city center, on main arteries and close to financial centers. It provides an area of 48,000 m² that allows you to enjoy work more with a proximity to the shopping mall and the Hotel. A location close to Sabiha Gökçen Airport and the new financial centre, as well as its unique location in the heart of the recreational areas of Emaar Square, are just two of the many reasons why office is becoming more valuable.



ANADOLU YAKASI'NIN EN BÜYÜK CAZİBE MERKEZİ

Alışveriş Merkezi, projenin tüm fonksiyonlarını birbirine bağlayarak, ziyaretçilerine eğlenceli aktivitelerle dolu kesintisiz bir alışveriş keyfi sunuyor. Açık ve kapalı alanlardan oluşan, toplam 491 mağazanın 100'den fazlası yiyecek - içecek ve eğlence alanı olarak ayrılıyor. Açık alanda bulunan mağazalar, ortak kullanım alanları ve sokaklar, projeye adını veren ana bulvarın çevresinde bir çember oluşturuyor. Entegre mimari ve peyzaj tasarımı, cadde alışverişini sevenlere hitap eden şehirli dokusuyla, gelenekselliği ve modernizmi bir arada sunuyor. Kış aylarında buz pistine dönüşebilen, su oyunlarının bulunduğu çok amaçlı açık alanın etrafı, restoran ve kafelerle çevreleniyor.

THE ASIAN SIDE'S LARGEST ATTRACTION CENTER

The Shopping Mall connects the various parts of the master plan into a seamless experience so that one's journey through Emaar Square is filled with vibrant and exciting activities. It offers indoor and outdoor areas featuring 491 shops, of which over 100 are restaurants, cafes and entertainment areas. The outdoor stores and public spaces are organized along a loop that incorporates the main pedestrian boulevard. An integrated and contemporary architectural and landscape design with traditional architectural proportions creates a richly textured urban environment that addresses the pedestrian shopper. There is a multi-purpose space that has outdoor dining around an interactive water feature that can be transformed into an ice-skating rink in the wintertime.





Geleneksel Türk Pazarı / Turkish Bazaar



Alışveriş merkezinin 4 mevsim temalı meydanları, birbirine kesintisiz şekilde bağlanarak kolay ve keyifli bir alışveriş tecrübesi sunuyor. Bahar temalı alanda, yeme-içme için ayrılan bir avlu; yaz temalı alanda, Discovery Center bulunuyor. Sonbahar temalı alanda, ağaçlardan ve sonbahar renklerinden ilham alınırken, kış temalı alanı, ışığın kristal parlaklığı sarıyor. Alışveriş merkezin ortasında İstanbul'un hayat dolu caddelerinden ilham alan bir Türk Çarşısı bulunuyor.

Alışveriş merkezi tasarımı, zamanla yarışan ve gitgide kentleşen dünyada unutulmuş farklı deneyimleri yeniden hayatımıza sokuyor ve tüm alışveriş severleri keşfetmeye davet ediyor.

The mall's circulation is organized in a seamless loop that passes through four different zones themed after the seasons. The Spring zone features an open air courtyard for the food court and the Summer zone features the Discovery Center. A forest canopy inspires the spaces in the Autumn Gallery and the design of the Winter Corridor aims to capture the crystalline quality of winter light. At the core of the mall is a Turkish Bazaar inspired by Istanbul's lively streetscapes.

The retail design hopes to inspire the contemporary shopper to rediscover the different experiences and the joy of shopping that are often overlooked in an increasingly urbanized world obsessed with time.

EĞLENCE ENTERTAINMENT

YAŞAM VE EĞLENCE EMAAR SQUARE'DE İÇ İÇE

Discovery Center'ı, 15 salonlu, 2400 koltuk kapasiteli multipleks sineması, buz pisti ve daha pek çok sosyal aktivite imkanıyla Emaar Square, her zevke hitap eden muhteşem bir eğlence alanı.



MULTİPLEKS SİNEMA

İstanbul Anadolu Yakası'nın en büyük sinema salonlarından biri olma özelliğini taşıyacak Emaar Square'in sinema salonlarında, son teknolojiyle film izlemenin keyfini doyasıya yaşayacaksınız.

MULTİPLEX MOVIE THEATRE

Emaar Square will feature one of the biggest cinemas on the Asian side of Istanbul, where you can experience the joy of watching the movies with state-of-the-art technology.



ÇOK AMAÇLI PLAZA

Bulvarın merkezinde yer alan geniş alan, alt ve üst bölümdeki ziyaretçileri buluşturan bir etkinlik merkezi yaratıyor. Bu merkez, yazın etrafında açık havada yemek yenebilen bir alan olarak, kış döneminde buz pistine dönüşebilen ve aynı zamanda bir konser ve performans sahasının da bulunduğu çok amaçlı bir mekan olarak tasarlandı.

MULTI-PURPOSE PLAZA

The large sunken plaza located in the centre of the boulevard creates a focal point of activity connecting all visitors from the upper and lower levels. It is a multi-purpose space that has outdoor dining and interactive water features and concert & performance areas that convert into an ice-skating rink in the wintertime.

LIFE AND ENTERTAINMENT ARE INTERLOCKED AT EMAAR SQUARE

Discovery Center, Multiplex Cinema with 15 movie theatres, ice-skating rink and many more social activities make Emaar Square an amazing entertainment center appealing to all tastes and lifestyles.



DISCOVERY CENTER & SU ALTI HAYVANAT BAHÇESİ

Dünyanın en büyük kapalı akvaryumunu inşa eden Emaar, çocuklar için öğrenirken eğlendirecek bir konsepti İstanbul'a getiriyor. Discovery Center, akvaryum ve su altı hayvanat bahçesinden, penguenlerden timsahlara kadar ziyaretçilere ekoloji ve deniz yaşamının sürdürülebilirliğiyle ilgili bilgi verecek.

DISCOVERY CENTER & UNDERWATER ZOO

Emaar has built the world's largest indoor aquarium and now they introduce the concept of entertaining kids while teaching them at the same time. The Discovery Center will provide information to its visitors regarding the sustainability of the ecology and sea life in the aquarium and from penguins to crocodiles in the underwater zoo.



AİLE EĞLENCE MERKEZİ

Aile eğlence merkezi, İstanbulluların eğlence beklentilerini karşılamanın yanı sıra, anne ve babaların çocuklarıyla keyifli vakit geçirmeleri için harika olanaklar yaratacak.

FAMILY ENTERTAINMENT CENTER

The Family Entertainment Center will meet the entertainment expectations of the residents of Istanbul and create great opportunities for parents to spend enjoyable time with their children.

PROFESYONEL ELLERDE YÜKSELEN PRESTİJLİ BİR YAŞAM

İstanbul'un en önemli noktalarından birinde konumlanması, dünyanın en iyi mimarlarının elinden çıkması, farklı yaşam tarzlarına yönelik konut seçenekleri sunması, birbirinden seçkin markaları açık ve kapalı alanlara sahip alışveriş merkezi içinde bir araya getirmesi, ayrıcalığın yeni adresi The Address Hotel'in proje içinde yer alması, her zevke hitap eden birbirinden farklı aktivitelerle yeni bir eğlence anlayışı yaratması... Emaar Square'î, Emaar Square yapan tüm bu önemli detaylar Emaar'ın profesyonel ekibi tarafından gerçeğe dönüştürüldü.

A PRESTIGIOUS LIFE DESIGNED BY PROFESSIONALS

Situated in one of the most distinguished areas of Istanbul, the project has been designed by some of the best architects in the world and provides residence options suitable for different lifestyles. Throughout the project, many prominent brands are brought together inside the indoor and outdoor shopping mall, and The Address Hotel which is the new address of privilege is also located within the project, in addition to a new entertainment concept providing different activities that appeal to all tastes... All of these important details are transformed into reality at Emaar Square, by Emaar's professional team.

İŞ ORTAKLARI / BUSINESS PARTNERS

The Address Istanbul

Foster + Partners, İngiltere (Mimari) *Foster + Partners, UK (Architecture)*

Hirsch Bedner Associates (HBA), Singapur (İç Tasarım) *HBA, Singapore (Interior Design)*

Heights:

iki design group, Türkiye (Mimari & İç Dekorasyon) *iki design group, Turkey (Architecture & Interior Decoration)*

Residences:

KTGY, ABD (Konsept Tasarım) *KTGY, USA (Conceptual Design)*

iki design group, Türkiye (Mimari & İç Dekorasyon) *iki design group, Turkey (Architecture & Interior Decoration)*

Alışveriş Merkezi / *Shopping Mall:*

DP Architects, Singapur (Mimari & İç Dekorasyon) *DP Architects, Singapore (Architecture & Interior Decoration)*

iki design group, Türkiye (Mimari & İç Dekorasyon) *iki design group, Turkey (Architecture & Interior Decoration)*

Peyzaj Tasarım Mimarisi

Landscape Design Architecture

AVM Danışmanı

Shopping Mall Consultant

Otel Danışmanı

Hotel Consultant

Rezidans Danışmanı

Residence Consultant

Marka Danışmanı

Brand Consultant

İşletme Yönetimi

Facility Management

Statik Proje

Static Project

Mekanik Proje

Mechanical Project

Elektrik Proje

Electricity Project

Yapı Denetim

Code Consultant

Elektrik Danışmanı

Electricity Consultant

Yangın Danışmanı

Fire Consultant

Statik Danışmanı

Static Consultant

Cephe Danışmanı

Facade Consultant

Mekanik Danışmanı

Mechanical Consultant

Aydınlatma Danışmanı

Lightning Consultant

Akustik Danışmanı

Acoustics Consultant

Asansör Danışmanı

Vertical Transportation Consultant

Güvenlik Danışmanı

Security Consultant

: SWA, ABD

SWA, USA

: Jones Lang LaSalle / Alkaş, İngiltere & Türkiye & Dubai

Jones Lang LaSalle / Alkaş, UK & Turkey & Dubai

: Servotel, İngiltere & Türkiye

Servotel, UK & Turkey

: E'S Danışmanlık, Türkiye

E'S Danışmanlık, Turkey

: Brash, İngiltere

Brash, UK

: ISS, Türkiye

ISS, Turkey

: Erdemli Proje ve Müşavirlik & Halcrow Yolles, Kanada

Erdemli Proje ve Müşavirlik & Halcrow Yolles, Canada

: Atakar Tesisat Proje Bürosu, Türkiye

Atakar Tesisat Proje Bürosu, Turkey

: Sanayi Mühendislik Tic. Ltd. Şti., Türkiye

Sanayi Mühendislik, Turkey

: AKS Proje Yapı Denetim / İnvan Yapı Denetim, Türkiye

AKS Proje Yapı Denetim / İnvan Yapı Denetim, Turkey

: Elsan Mühendislik / Taahhüt, Türkiye

Elsan Mühendislik / Taahhüt, Turkey

: Etik Mühendislik, Türkiye

Etik Mühendislik, Turkey

: Professor Pfeifer und Partner Office for Structural Engineering, Almanya

Professor Pfeifer und Partner Office for Structural Engineering, Germany

: Purz, Almanya

Purz, Germany

: Boz Proje Danışmanlık, Türkiye

Boz Proje Danışmanlık, Turkey

: HLB (Horton Brogden Lighting Design), ABD

HLB (Horton Brogden Lighting Design), USA

: Sey Danışmanlık - Prof.Dr. Yıldız SEY, Türkiye

SEY Consultancy - Prof.Dr. Yıldız SEY, Turkey

: Jappsen Ingenieure, J.Roger Preston Group, Almanya & İngiltere

Jappsen Ingenieure, J.Roger Preston Group, Germany & UK

: ICTS Global Security Ltd., Türkiye

ICTS Global Security Ltd., Turkey



Downtown Dubai

The Dubai Mall



EMAAR PROPERTIES

Dünyanın en büyük gayrimenkul geliştirme şirketlerinden biri olan ve Dubai Finans Piyasası'nda işlem gören Emaar Properties global ölçekli yatırımları ile gayrimenkul geliştirmenin yanı sıra turizm ve eğlence, otel ve tatil köyleri, alışveriş merkezleri, perakende, ticari kiralama ve teknoloji sektörlerinde de faaliyetlerini sürdürmektedir.

Dünyanın önemli pazarlarında birçok lokomotif projeye imza atan Emaar, dünyanın en yüksek binası Burj Khalifa ve dünyanın en büyük alışveriş ve eğlence merkezlerinden The Dubai Mall'ı hayata geçirmiştir. Emaar, imza attığı Burj Khalifa, At.mosphere Restaurant, The Dubai Mall ve Dubai Akvaryumu ve Su Altı Hayvanat Bahçesi projeleri ile 5 Guinness Dünya Rekoru'nu elinde bulundurmaktadır.

Uluslararası alanda önemli projelere imza atan Emaar Properties, turizm ve eğlence sektöründeki gücünü artırmak üzere Giorgio Armani ile de işbirliğine gitmiştir. Burj Khalifa içerisindeki Armani Hotel Dubai'nin başarısından sonra 2011'de Armani Hotel Milano açılmıştır. Emaar, ayrıca 2008 yılında 5 yıldızlı otel zinciri "The Address Hotels + Resorts" projesini de hayata geçirerek otelcilik konseptine yeni bir kimlik kazandırmıştır. Dubai'de; Downtown Dubai, The Dubai Mall, Dubai Marina, Montgomerie Dubai ve The Palace - Old Town otelleriyle hizmet veren The Address Hotel, Emaar'ın yer aldığı pazarlarda yatırımlarına devam etmeyi hedeflemektedir.

Daha fazla bilgi için, www.emaar.com adresini ziyaret edebilirsiniz.

EMAAR PROPERTIES

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer. In addition to building residential and commercial properties, the company also has proven competencies in shopping malls & retail, hospitality & leisure, technology and financial services sectors.

Emaar inaugurated the Burj Khalifa, the world's tallest building, and opened The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment destination. Emaar holds five Guinness World Records – the tallest building and tallest man-made structure ever for Burj Khalifa, largest shopping centre for The Dubai Mall, Dubai Aquarium & Underwater Zoo and highest restaurant from ground level for At.mosphere.

Emaar has joined forces with Giorgio Armani to strengthen its presence in hospitality. Following the success of the Armani Hotel Dubai, located in the Burj Khalifa, the world's tallest building, the Armani Hotel Milano opened in Milan in 2011. Emaar, launched "The Address Hotels + Resorts", its five-star premium hotel brand in 2008, bringing a new identity to the concept of hospitality. The Address Hotel will have a presence in all markets where Emaar has a geographic footprint, starting with six hotels: Downtown Dubai, The Dubai Mall, Dubai Marina, Montgomerie Dubai, The Palace – Old Town and The BLVD.

For more information, visit us at: emaar.com



Dolce Vita Sports & Life Club



EMAAR TÜRKİYE

Emaar Properties PJSC'nin ülke iştiraki olan Emaar Türkiye, İstanbul'daki ofisini Haziran 2006'da açtı. Emaar, dünyanın öncü gayrimenkul şirketlerinden biri olarak, son derece iddialı bir proje olan ve Türkiye'deki ilk entegre yaşam alanı olarak tasarlanan Toskana Vadisi projesiyle Türkiye pazarına adım attı. İlk 2 etabı sahiplerine teslim edilen Toskana Vadisi'nde yaşam 2009 yılında başladı. Tek katlı villa konseptiyle inşa edilmeye başlanan Toskana Vadisi 3. Faz ise 2015 yılının üçüncü çeyreğinde sakinleriyle buluşacak.

Emaar'ın Türkiye'deki ikinci projesi olan Emaar Square projesi ise Çamlıca'da yer alıyor. 66 bin metrekare arazi üzerinde geliştirilen Emaar Square'de yaklaşık 1000 konut ve 48 bin metrekare ofis alanı, 5 yıldızlı The Address Otel, 150.000 m² kiralanabilir alanı ile alışveriş merkezi, su altı hayvanat bahçesi, oyun ve eğlence merkezleri bulunuyor.

Emaar Türkiye pazarında uzun soluklu ve yüksek katma değerli bir şirket olmayı hedefleyerek, bundan sonraki yatırımlarına konutun yanı sıra turizm ve eğlence, alışveriş merkezi geliştirme, perakende ve ticari kiralama sektörlerinde devam ederek ürettiği tüm yaşam projelerinde mükemmelliği hedefliyor.

Detaylı bilgi için: www.emaar.com.tr

EMAAR TURKEY

The local subsidiary of Emaar Properties PJSC, Emaar Turkey, opened its office in Istanbul in June 2006. Emaar, as one of the leading real estate companies in the world, entered the Turkish market with an ambitious project, the Tuscan Valley, which was designed as the first integrated master planned gated community in Turkey. The first two phases of the project were delivered to their owners who then began living at Tuscan Valley in 2009. Tuscan Valley began to be constructed with a single floor villa concept, and the 3rd Phase is going to be delivered in the third quarter of 2015.

The second Emaar project following that in Turkey, is Emaar Square in Camlica, Istanbul. Emaar Square is located on a 66,000 square meter parcel and includes around 1,000 residences, 48,000 square meters of office space, the 5-star The Address Hotel, a 150,000 square meter shopping mall, an open square, an underwater zoo, playgrounds and entertainment centers.

For more information, visit us at: emaar.com.tr



1- FSM Köprüsü'nden Geliş: Köprüyü geçtikten sonra **Çamlıca / Ümraniye / Üsküdar** çıkışından düz devam ediniz. Tantavi Tüneli'ni geçince **Çamlıca / Yavuztürk / Bulgurlu / Göztepe** sapağından giriniz. Libadiye Kavşağı'ndan **Bulgurlu / Göztepe / Harem / Örnek Mah.** tabelasından döndükten sonra Libadiye Caddesi'ne girerek düz devam ediniz. Libadiye Köprüsü'nü geçtikten sonra Soyak Camii'nin önündeki Ünalın tabelasından sağa sapınız. Yolun sağını takip ederek hiçbir yere sapmadan ilerleyecek ve eczaneyi geçtikten sonra, sağınızda satış ofisimizi göreceksiniz.

2- Boğaziçi Köprüsü'nden Geliş:
a) Köprüyü geçtikten sonra **Bostancı / Ankara** sapağından girerek solda **Göztepe / Bostancı / Ankara** yönünde devam ediniz. E-5 Karayolu'na çıktıktan sonra sağda **Ümraniye / Çamlıca / Şile** sapağından giriş yapınız. Göztepe Köprüsü üzerinden Libadiye Caddesi'ne çıktıktan sonra 3. ışıklardaki **Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah.** tabelasından sola U dönüşü yapınız. Sağınızda kalan Migros marketin önündeki ışıklardan sağa dönerek, Soyak Göztepe sitesinin içine girip düz devam ediniz. Siteden çıktıktan sonra yolun solunu takip ederek hiçbir yere sapmadan ilerleyecek ve eczaneyi geçtikten sonra, sağınızda satış ofisimizi göreceksiniz.

b) Köprüyü geçtikten sonra **Ümraniye / Çamlıca / Şile** sapağından girerek, köprü üzerinden geçtikten sonra **Ümraniye / Şile / FSM Köprüsü** tabelasını takip ediniz. Vecdi Diker Tüneli'ni geçtikten sonra **Çamlıca / Göztepe** tabelasını takip ediniz. Libadiye Kavşağı'ndan **Bulgurlu / Göztepe / Harem / Örnek Mah.** tabelasından döndükten sonra Libadiye Caddesi'ne girerek düz devam ediniz. Libadiye Köprüsü'nü geçtikten sonra Soyak Camii'nin önündeki Ünalın tabelasından sağa sapınız. Yolun sağını takip ederek hiçbir yere sapmadan ilerleyecek ve eczaneyi geçtikten sonra, sağınızda satış ofisimizi göreceksiniz.

3- Bağdat Caddesi'nden Geliş: Bağdat Caddesi'nden Boğaziçi Köprüsü'ne bağlanan yolda **Ankara / Göztepe / Bostancı** sapağını takip ederek E-5 Karayolu'na bağlanınız. E-5 Karayolu'na çıktıktan sonra sağda **Ümraniye / Çamlıca / Şile** sapağından giriş yapınız. Göztepe Köprüsü üzerinden Libadiye Caddesi'ne çıktıktan sonra 3. ışıklardaki **Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah.** tabelasından sola U dönüşü yapınız. Sağınızda kalan Migros marketin önündeki ışıklardan sağa dönerek, Soyak Göztepe sitesinin içine girip düz devam ediniz. Siteden çıktıktan sonra yolun solunu takip ederek hiçbir yere sapmadan ilerleyecek ve yolun devamındaki eczaneyi geçtikten sonra, sağınızda satış ofisimizi göreceksiniz.

4- Kadıköy'den Geliş: Kadıköy Boğa Heykeli'nin önünden Kuşdili Caddesi üzerinde devam ederek Çevreyolu istikametini takip ediniz. Boğaziçi Köprüsü'ne bağlanan yola çıktığınızda **Ankara / Göztepe / Bostancı** sapağından E-5 Karayolu'na bağlanınız. E-5 Karayolu'na çıktıktan sonra sağda **Ümraniye / Çamlıca / Şile** sapağından giriş yapınız. Göztepe Köprüsü üzerinden Libadiye Caddesi'ne çıktıktan sonra 3. ışıklardaki **Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah.** tabelasından sola U dönüşü yapınız. Sağınızda kalan Migros marketin önündeki ışıklardan sağa dönerek, Soyak Göztepe sitesinin içine girip düz devam ediniz. Siteden çıktıktan sonra yolun solunu takip ederek hiçbir yere sapmadan ilerleyecek ve yolun devamındaki eczaneyi geçtikten sonra, sağınızda satış ofisimizi göreceksiniz.

5- Ataşehir'den Geliş: Memorial Hastanesi'ni solunuzda bırakarak, Shell benzin istasyonunun yanından **Kadıköy / Ankara** istikametinde sağa dönünüz. **Kadıköy / Erenköy / Yenisahra / Barbaros Mah.** tabelasını düz takip ediniz. Önce **Yenisahra / Ankara / Göztepe / Kadıköy** sonra **Kadıköy / Harem** tabelalarını takip ederek, E-5'e bağlanacaksınız. E-5 üzerinde **Çamlıca / Göztepe** istikametinde ilerleyerek **Ümraniye / Çamlıca / Şile** sapağından giriniz. Göztepe Köprüsü'nü arkanızda bırakarak Libadiye Caddesi'ne çıktıktan sonra 3. ışıklardaki **Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah.** tabelasından sola U dönüşü yapınız. Sağınızda kalan Migros marketin önündeki ışıklardan sağa dönerek, Soyak Göztepe sitesinin içine girip düz devam ediniz. Siteden çıktıktan sonra yolun solunu takip ederek hiçbir yere sapmadan ilerleyecek ve yolun devamındaki eczaneyi geçtikten sonra, sağınızda satış ofisimizi göreceksiniz.

1- Via the FSM Bridge: Start by crossing the **Fatih Sultan Mehmet Bridge**, take the **Çamlıca / Ümraniye / Üsküdar** exit and continue. Pass through the **Tantavi Tunnel** and take the **Çamlıca / Yavuztürk / Bulgurlu / Göztepe** exit. Go straight onto **Libadiye Street** after turning in the direction of **Bulgurlu / Göztepe / Harem / Örnek Mah.** Cross the **Libadiye Bridge**, turn right at the **Ünalın** sign which is in front of the Soyak Mosque. Keep right, after you pass the pharmacy you will see the sales office on your right.

2- Via the Bosphorus Bridge:

a) Start by crossing the **Bosphorus Bridge**, take the **Bostancı / Ankara** exit and continue left in the direction of **Göztepe / Bostancı / Ankara**. After you take the **E-5 Highway**, turn right at the **Ümraniye / Çamlıca / Şile** exit. After you take **Libadiye Street** through **Göztepe Bridge**, make a U-turn left towards the **Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah.** sign at the 3rd traffic lights. After you see a Migros supermarket on your right, take a right at the traffic lights in front of Migros and go straight into the Soyak gated community. After you exit the Soyak gated community, keep straight, pass the pharmacy and you will see the sales office on your right.

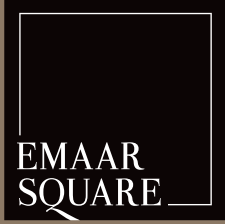
b) Start by crossing the **Bosphorus Bridge**, take the **Ümraniye / Çamlıca / Şile** exit. After you cross the bridge, follow the **Ümraniye / Şile / FSM Bridge** sign. Pass through **Vecdi Diker Tunnel** and follow the **Çamlıca / Göztepe** sign. Go straight onto Libadiye Street after turning in the direction of **Bulgurlu / Göztepe / Harem / Örnek Mah.** Cross the Libadiye Bridge, turn right at the Ünalın sign in front of the Soyak Mosque. Keep right, after you pass the pharmacy you will see the sales office on your right.

3- Via Bağdat Avenue: Take the **Ankara / Göztepe / Bostancı** exit onto the road linking Bağdat Avenue to the **Bosphorus Bridge**, and take the **E-5 Highway**. Continue on the **E-5 Highway**, then turn right at the **Ümraniye / Çamlıca / Şile** exit. After you take **Libadiye Street** across the **Göztepe Bridge**, make a U turn left towards the **Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah.** sign at the 3rd traffic lights. When you see a Migros supermarket on your right, take a right turn at the traffic lights in front of Migros and go straight into the Soyak gated community. After you exit Soyak the gated community, keep straight, pass the pharmacy and you will see the sales office on your right.

4- Via Kadıköy: Take **Kuşdili Avenue** in front of the Bull Statue in Kadıköy. Go straight towards the **E-5 Highway**. From **Bosphorus Bridge** access road, get on the **E-5 Highway** via the **Ankara / Göztepe / Bostancı** exit. After you take the **E-5 Highway**, turn right at the **Ümraniye / Çamlıca / Şile** exit. Follow Libadiye Street across the **Göztepe Bridge**, make a U turn left towards the **Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah.** sign at the 3rd traffic lights. When you see a Migros supermarket on your right, take a right at the traffic lights in front of Migros and go straight into the Soyak gated community. After you exit the Soyak gated community, keep straight, pass the pharmacy and you will see the sales office on your right.

5- Via Ataşehir: Turn right in the direction of **Kadıköy / Ankara** at the Shell station keeping Memorial Hospital on your left. Turn immediately in the direction of **Kadıköy / Erenköy / Yenisahra / Barbaros Mah.** Follow the **Yenisahra / Ankara / Göztepe / Kadıköy** sign and then the **Kadıköy / Harem** and get on the **E-5 Highway**. Go in the direction of **Çamlıca / Göztepe** on the **E-5 Highway** and take the **Ümraniye / Çamlıca / Şile** exit. Take **Libadiye Street** by crossing the **Göztepe Bridge**, make a U turn left towards the **Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah.** sign at the 3rd traffic lights. When you see a Migros supermarket on your right, take a right at the traffic lights in front of Migros and go straight into the Soyak gated community. After you exit the Soyak gated community, keep straight, pass the pharmacy and you will see the sales office on your right.





Emaar Square İstanbul Satış Ofisi / Sales Office

Ayazma Cad. No: 78 Çamlıca, Üsküdar 34700 İstanbul, Türkiye

Tel: +90 216 547 17 17 Faks: +90 216 470 10 81

www.emaarsquare.com.tr | www.emaar.com.tr

Satış ofisimizde ve/veya broşürde yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar, vb. dahil, Emaar Square Projesi'nin her nevi pazarlama materyalleri, yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Emaar Türkiye'nin, akdedilecek Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ile ekindeki kat planları ve Teknik Şartname'de satış bedeline dahil olduğu belirtilen kapsamın dışında Proje ve/veya konuta ilişkin yazılı, sesli, görsel, herhangi bir taahhüdü veya bir teslim borcu bulunmamaktadır. Emaar Türkiye; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, Proje tanıtım dokümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar. Detaylı mahal listesi teknik şartnamede yer almaktadır. Tüketicî/Alıcı/Müşteri, tüm bu hususları bildiğini ve bunlara ilişkin bir itirazı olmadığını/olmayacağını peşinen kabul ve beyan eder.

We kindly inform you that all the marketing materials regarding the Emaar Square Project including the mock-up units and the furniture, the models, floor plans, videos, images, pictures, renderings, animations, etc. in the Sales Office and/or this Brochure are solely indicative and do not constitute a binding representation. Emaar Turkey is not under any visual, written, verbal undertaking or obligation to hand over the Project or the Unit in any condition/scope other than those expressly stated as included in the purchase price set out in the Promise to Sell Agreement and its annexed floor plans and Technical Specifications to be executed. Emaar Turkey reserves the right to unilaterally amend, modify, change, cancel, postpone, or retract any of the elements or features in the Project's marketing materials including technical specifications, field layouts, projects, or floor layouts, without advance notice. A detailed room schedule is included with the technical specifications. The Consumer/Buyer/Customer declares and agrees that he or she is aware of this notice and does not/will not raise any objection against this.

